N I E D E R S C H R I F T Nr. 12/2008

über die öffentliche Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur

am Donnerstag, dem 5. November 2009

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenlockstedt

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

a) die Mitglieder

1. Rudolf Noetzelmann Vorsitzender
2. Dietmar Dümcke
3. Carsten Fürst
4. Dieter Thara
5. Thorsten Holdorf für Uwe Koslowski
6. Jutta Kirsten
7. Kristin Fuchs
8. Friedrich Kortüm
9. Gerd Six

b) von der Verwaltung

Bürgermeister Bernhard Diedrichsen
Sven Wilke bis TOP 11 d
Uwe Matthießen
Jens Jessen
Bernd Schaffranek als Protokollführer

c) Gäste

Herr Isensee, AC Planergruppe
Frau Manthey, Dorfvorsteherin Springhoe
Herr Andreae, Dorfvorsteher Hohenfiert

<u>Tagesordnungspunkt 1:</u>
Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abstimmung über Dringlichkeitsanträge

Der Vorsitzende des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur, Herr Noetzelmann, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Dringlichkeitstagesordnungspunkte liegen nicht vor.

Es wird nach folgender Tagesordnung beraten:

<u>Tagesordnung</u>:

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abst. über Dringlichkeitsanträge

2. Einwohnerfragestunde, Teil 1

3. Abstimmung über das Protokoll 11/2008 v. 07.07.2009

4. Änderung Flächennutzungsplan (Munagelände Bund)

5. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 26 für den Bereich Hungriger Wolf

6. Bearbeitungsstand Abrechnung Straßenerschließungen

7. Straßenzusatzhinweisschilder
   hier: Form / Größe und Farbe festlegen (Verkehrsschau v. 29.06.2009)

8. Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Springhoe zu einem Dorfgemeinschafts-haus

9. Brückenerneuerung Ridders/Peissen

10. Mitteilungen des Bürgermeisters

11. Festlegung der weiteren Vorgehensweise “Hungriger Wolf”
    a) Übernahme der Abwasser- und Oberflächenwasserkanalisation sowie der Wasserversorgungsleitungen im Bereich des Freizeit- und Gewerbeparks Hungriger Wolf
    b) Abschluss Ing.-Vertrag für Kanalbau Hungriger Wolf und Beschluss Sanierungsplanung
    c) Abschluss Ing.-Vertrag für Straßenbau Hungriger Wolf und Beschluss Vorentwurf
    d) Ergänzung Bauprogramm Towerstraße und Heeresfliegerstraße

12. Ausbau der Stichstraße Deutsch-Ordens-Str. 17 - 23

13. Ausbau des Meisenweges

14. Wasserwerk Hohenlockstedt - Umgehung des Reinwasserbehälters im Störungsfall, Abschluss eines Ingenieurvertrages

15. Anfragen der Ausschussmitglieder

16. Verschiedenes

17. Einwohnerfragestunde, Teil 2

Tagesordnungspunkt 2:
Einwohnerfragestunde, Teil 1

Herr Kipf teilt mit, dass sich nach seiner Kenntnis auf dem Munagelände eine unterirdische Gasblase befindet, die wandert, und fragt nach, ob von dieser Gasblase ein Gefahrenpotential ausgeht.
Bürgermeister Diedrichsen stellt klar, dass es sich nicht um eine Gasblase, sondern um eine Ölblase handelt. Diese wandert Richtung Südwest. Die BImA beabsichtigt, den Boden zu sanieren.

Weiterhin fragt Herr Kipf nach, mit welchem Recht die Bogenschützen auf dem Munagelände trainieren dürfen.
Bürgermeister Diedrichsen teilt mit, dass es sich um ein Privatgelände handelt. Die Gemeinde hat keinen Einfluss darauf.

Tagesordnungspunkt 3:
Abstimmung über das Protokoll 11/2008 v. 07.07.2009

Gegen das Protokoll Nr. 11/2008 vom 07.07.2009 werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnungspunkt 4:
Änderung Flächennutzungsplan (Munagelände Bund)

Herr Isensee von der AC Planergruppe stellt die beiden Alternativen für die Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

Alternative A: Fläche insgesamt als Wald ausweisen

Alternative B: südliche Flächen als gewerbliche Flächen ausweisen

Es wird über Alternative A abgestimmt

Abstimmungsergebnis:	7 Ja-Stimmen
	2 Enthaltungen

Beschluss:

1. Herr Isensee von der AC Planergruppe stellt den Vorentwurf zur ersten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenlockstedt vor. Der Vorentwurf der ersten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des ehemaligen Munitionsdepots wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 20.09.2008 ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 5:
Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 26 für den Bereich Hungriger Wolf

1. Herr Isensee von der AC Planergruppe stellt den Vorentwurf zur vierten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenlockstedt vor. Der Vorentwurf der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Hungrigen Wolfes wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 06.11.2008 ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 6:
Bearbeitungsstand Abrechnung Straßenerschließungen

Herr Schaffranek berichtet über die vorgenommenen Abrechnungen der Straßenbaumaßnahmen Finnische Allee sowie Bahnhofstraße. Weiterhin ist die Erschließungsmaßnahme Stichstraße Lohmühlenweg noch abzurechnen. Diese Abrechnung ist für das Frühjahr 2010 geplant. Außerdem wird über die noch nicht abgeschlossenen

Widerspruchsverfahren, auch aus den Veranlagungen aus den Jahren 2002/2003, berichtet.

Tagesordnungspunkt 7:
Straßenzusatzhinweisschilder
hier: Form / Größe und Farbe festlegen (Verkehrsschau v. 29.06.2009)

Nach kurzer Diskussion wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt auf die nächste Sitzung des AVBI.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

Tagesordnungspunkt 8:
Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Springhoe zu einem Dorfgemeinschaftshaus

Frau Manthey stellt das geplante Bauvorhaben vor. Herr Matthießen teilt mit, dass das Kreisbauamt einen positiven Bauvorbescheid angekündigt hat.

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur stimmt dem eingereichten Vorschlag zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Anträge (Bauantrag und Zuschussantrag beim Auenland) zu stellen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Eigenanteil in Eigenleistung von den Dorfschaften Springhoe und Hohenfiert erbracht wird.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 9:
Brückenerneuerung Ridders/Peissen

Bürgermeister Diedrichsen teilt mit, dass der Deich- und Sielverband beabsichtigt, im Rahmen der Renaturierung die Gorsserbrücke (Brücke Nr. 7) zu erneuern. Die Gemeinde Hohenlockstedt müsste sich mit 10 % an den Kosten beteiligen.

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur stimmt der Erneuerung der Brücke sowie der Beteiligung mit 10 % an den Kosten zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

<u>Tagesordnungspunkt 10:</u>
Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Diedrichsen teilt mit, dass

- am 27.10.2009 eine Bürgeranhörung der Anlieger des Meisenweges sowie der Stichstraße Deutsch-Ordens-Str. 17 - 23 b stattgefunden hat.

- für das Jahr 2010 die Stettiner Straße und die Lessingstraße beim WUV angemeldet worden sind. Der Gemeindeanteil beträgt für die Stettiner Straße = 707 € und für die Lessingstraße = 1.329 €.

- die Straßenreinigungspflicht in der Gleiwitzer Straße hinsichtlich der Verunreinigung der Kanalisation angesprochen wurde. In dieser Straße ist jedoch keine Oberflächenentwässerung vorhanden.

- Entwässerungsarbeiten zu einer Kostensteigerung bei dem Bau des Radweges an der K 39 führten.

- am 09.11.2009 in Rendsburg ein Workshop „Arbeitshilfen für kommunales Energiemanagement“ stattfindet. Interessierte mögen sich beim Bürgermeister melden.

<u>Tagesordnungspunkt 11:</u>
Festlegung der weiteren Vorgehensweise “Hungriger Wolf”

Herr Matthießen führt in das Thema ein und spricht die noch zu klärende Problematik durch die Übernahme der Stichstraße in der Towerstraße an. Dadurch wird voraussichtlich eine Änderung B-Planes Nr. 24 sowie eine Ergänzung des Bauprogramms erforderlich. Dieses wird von der Verwaltung geprüft.

a) Übernahme der Abwasser- und Oberflächenwasserkanalisation sowie der Wasserversorgungsleitungen im Bereich des Freizeit- und Gewerbeparks Hungriger Wolf

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

a) Die Gemeinde Hohenlockstedt übernimmt die zentrale Abwasser- und Oberflächenkanalisation im Bereich des B-Planes 24 sowie einem Teilbereich des SO-Flugplatz in einem solchen Umfang, dass alle zum Zeitpunkt der Übernahme vorhandenen Grundstücke einen eigenen, unmittelbaren Anschluss an die öffentliche Kanalisation erhalten können bzw. dies über im B-Plan 24 und/oder in den Grundstückskaufverträgen vorgesehene Leitungsrechte gesichert ist.

Ein entsprechender Antrag auf Übergabe der Kanalnetze ist nach Beschlussfassung an die BImA zu richten.

b) Die Gemeinde Hohenlockstedt übernimmt das bestehende Wasserversorgungsnetz im gesamten Bereich des Freizeit- und Gewerbeparks Hungriger Wolf (B-Plan 24, B-Plan 26 und SO-Flugplatz).

Ein entsprechender Antrag auf Übergabe des Netzes ist nach Beschlussfassung an die BImA zu richten.
Vor Antragstellung sind die für die Gemeinde Hohenlockstedt aus den notwendigen Anpassungen des Netzes entstehenden Kosten zu ermitteln; über die Bereitstellung der Mittel ist im Rahmen der Haushaltsberatungen zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

b) Abschluss Ing.-Vertrag für Kanalbau Hungriger Wolf und Beschluss Sanierungsplanung

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

a) Mit dem Büro Siebert und Partner wird ein Ingenieurvertrag geschlossen für die Sanierung der Abwasser- und Oberflächenwasserleitungen sowie den Bau eines Regenrückhaltebeckens im Bereich des B-Planes 24.
Die Beauftragung erfolgt abschnittsweise entsprechend den bereitgestellten Haushaltsmitteln, so dass für 2009 die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt warden.

b) Der vom Büro Siebert und Partner vorgestellte Sanierungsentwurf wird in der vorgelegten Form umgesetzt.
Über die Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel wird im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2010 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

c) Abschluss Ing.-Vertrag für Straßenbau Hungriger Wolf und Beschluss Vorentwurf

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

a) Mit dem Büro Bütecke und Partner wird ein Ingenieurvertrag geschlossen für die gemäß Bauprogramm Heeresflieger- und Towerstraße durchzuführenden Straßenbaumaßnahmen.

b) Der vom Büro Bütecke und Partner vorgestellte Vorentwurf wird in der vorgelegten Form umgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

d) Ergänzung Bauprogramm Towerstraße und Heeresfliegerstraße

ohne Beschluss, zunächst muss die in der Einleitung dargestellte Problematik geklärt werden (Übernahme der CRE-Straße)

Tagesordnungspunkt 12:
Ausbau der Stichstraße Deutsch-Ordens-Str. 17 - 23

Am 27.10.2009 fand eine Bürgeranhörung der Anlieger der Stichstraße statt. Von den sechs Anliegern haben sich fünf für und einer gegen den Ausbau der Stichstraße ausgesprochen.

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, den Ausbau der Stichstraße Deutsch-Ordens-Straße 17 - 23 b im Jahr 2010 durchzuführen und die Haushaltsmittel bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 13:
Ausbau des Meisenweges

Am 27.10.2009 fand eine Bürgeranhörung der Anlieger des Meisenweges statt. Die anwesenden Anlieger haben sich gegen den vorgestellten Ausbau des Meisenweges ausgesprochen.

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur beschließt die Sanierung des Meisenweges und des Finkenweges durch den Wegeunterhaltungsverband im Rahmen des Deckenerneuerungsprogramms für das Jahr 2011. In diesen Straßen befindet sich kein geeigneter Unterboden. Für den Einbau des Unterbodens ist an den WUV ein Gemeindeanteil in Höhe von ca. 15.300 € zu zahlen. Eine Kostenbeteiligung der Anlieger ist von der Verwaltung zu prüfen. Im Zuge dieser Maßnahme ist die Wasserleitung in diesem Bereich zu erneuern.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 14:
Wasserwerk Hohenlockstedt - Umgehung des Reinwasserbehälters im Störungsfall, Abschluss eines Ingenieurvertrages

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Mit dem Büro ehp Umweltplanung wird ein Ingenieurvertrag geschlossen für die Vorplanung der Umgehung des Reinwasserbehälters (Leistungsphasen 1 und 2).

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 15:
Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Fürst hat beanstandet, dass in der Hebbelstraße Rollsplitt aufgebracht wurde.

Bürgermeister Diedrichsen gibt zur Information, dass heute gefegt wurde. Weiterhin möchte er, dass die Gemeinde in Zukunft vor dem Aufbringen von Rollsplitt in reinen Anliegerstraßen gefragt wird.

Herr Fürst fragt, ob die Gemeinde Hohenlockstedt bei dem geplanten Baugebiet der Gemeinde Hohenaspe (Richtung Flugplatz) beteiligt wird.

Bürgermeister Diedrichsen teilt mit, dass die Gemeinde Hohenlockstedt beteiligt wird. Die Belange der Gemeinde sind geltend zu machen.

Tagesordnungspunkt 16:
Verschiedenes

Der Vorsitzende teilt mit, dass im Schäferweg die Markierung des Zebrastreifens fast nicht mehr zu sehen ist.

Der Zebrastreifen soll erneuert werden.

Tagesordnungspunkt 17:
Einwohnerfragestunde, Teil 2

Herr Kipf fragt nach, ob im Zuge der Sanierung der Gullideckel in Hohenlockstedt im Lazarettweg ein Gullideckel übersehen wurde.

Herr Edelhagen teilt mit, dass der angesprochene Gullideckel in Ordnung ist, er wurde tiefer gelegt.

Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung statt.

Die Sitzung wurde um 21.10 Uhr geschlossen.

Rudolf Noetzelmann	Bernd Schaffranek
Vorsitzender	Protokollführer

Die nächste Sitzung des AVBI findet am Donnerstag, dem 03.12.2009 statt.