

# NIEDERSCHRIFT Nr. 18/2008

## über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur

am Mittwoch, dem 07. Juli 2010

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 17.30 Uhr

Ende der Sitzung: 18.50 Uhr

### Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| a) die Mitglieder     | 1. Rudolf Noetzelmann                      Vorsitzender<br>2. Dietmar Dümcke<br>3. Thorsten Holdorf<br>4. Werner Knüppelberg<br>5. Friedrich Kortüm für Tobias Soyka<br>6. Rositta Krämer für Kristin Fuchs<br>7. Rolf Laue<br>8. Uwe Möller<br>9. Gerd Six |
| b) von der Verwaltung | Bürgermeister Bernhard Diedrichsen<br>Urte Heetsch als Protokollführerin  |
| c) Gäste              | Herr Damerau, Herr Noetzelmann (Bauhof), Herr Kipf, Herr Senne, Herr Albert, Herr Holsten, Herr Esken<br>Herr Möller, Norddeutsche Rundschau  |

### Tagesordnungspunkt 1:

#### **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abstimmung über Dringlichkeitsanträge**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur, Herr Noetzelmann, begrüßt um 17.30 Uhr die Anwesenden. Es handelt sich bei der Abstimmung des Protokolls um das Protokoll Nr. 17/2008 vom 10.06.2010 und nicht 16/2008 vom 31.03.2010.

Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Dringlichkeitstagesordnungspunkte liegen nicht vor.

Es wird nach folgender Tagesordnung beraten:

Tagesordnung:

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abstimmung über Dringlichkeitsanträge
2. Einwohnerfragestunde Teil 1
3. Abstimmung über das Protokoll 17/2008 vom 10.06.2010
4. Bauvorhaben in der Breiten Straße 8-10  
-Vorstellung der geänderten Planungsentwürfe-
5. Verbindungsweg zwischen der Birkenallee und der Helgolandstraße
6. Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung im Lohmühlenweg
7. Kernwegenetz
8. Mitteilungen des Bürgermeisters
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Verschiedenes
11. Einwohnerfragestunde, Teil 2

**Tagesordnungspunkt 2:**  
**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 3:**  
**Abstimmung über das Protokoll 17/2008 vom 10.06.2010**

Gegen das Protokoll Nr. 17/2008 vom 10.06.2010 werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

**Tagesordnungspunkt 4:**  
**Bauvorhaben in der Breiten Straße 8-10**  
**-Vorstellung der geänderten Planungsentwürfe-**

Es werden von Herrn Stahl (Fa. Netto) Handouts zur Fa. Netto (Anlage 1) und die geänderten Planungsentwürfe der Ansichten (Anlage 2) eingereicht.  
 Herr Stahl erläutert die Planungsentwürfe. Die Südansicht zur Breiten Straße wird auf der linken und rechten Seite des Gebäudes mit rotem Klinker eingefasst. Mittig wird eine Gedenktafel befestigt, welches an das alte Kasino erinnert. Die Aufschrift soll sowohl in deutscher als auch in finnischer Sprache verfasst werden.  
 Herr Diedrichsen ergänzt die Ausführungen. Er erläutert, dass es eine direkte Verbindung zum Parkplatz von Penny gibt, sodass auch der Netto-Parkplatz für größere Feste und am Wochenende genutzt werden könnte. Es ist geplant, dass so schnell wie möglich mit dem Bau begonnen werden kann, sodass das Geschäft im 1. bzw. 2. Quartal eröffnet werden kann.  
 Es wird vom Bürgermeister Diedrichsen vorgeschlagen, dass vor dem Abriss des Gebäudes eine öffentliche Begehung stattfinden soll, sodass Kritiker überzeugt werden können, dass das Gebäude baufällig sei. Dies wird von Herrn Stahl zugesagt.

**Tagesordnungspunkt 5:**  
**Verbindungsweg zwischen der Birkenallee und der Helgolandstraße**

Nach Rücksprache mit der Verwaltung, sind grundsätzlich keine Mittel im Haushalt der Gemeinde Hohenlockstedt für Maßnahmen jeglicher Art am Verbindungsweg zwischen der Birkenallee und der Helgolandstraße vorhanden. Diese müssten entweder außer- oder überplanmäßig bereit gestellt werden.  
 Es ist geplant, dass der Verbindungsweg in der jetzigen Form bestehen bleibt und der Weg links und rechts mit Zäunen versehen wird. Außerdem ist geplant, die zu errichtenden Zäune mit Pforten zu versehen, sodass die Anlieger zum einen ihr Grundstück verlassen können und zum anderen der Durchgang zum Wäscheplatz gegeben ist. Der Zaun, der von der Eigentümergemeinschaft errichtet wurde, soll abgenommen werden, sodass ein Durchgang für die Allgemeinheit gewährleistet werden kann.  
 Es sollen weiterhin Verhandlungen unter Berücksichtigung der Gesamtkosten durch die Verwaltung geführt werden.  
 In der nächsten Bauausschusssitzung im September soll diese Angelegenheit beraten werden.

**Tagesordnungspunkt 6:**  
**Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung im Lohmühlenweg**

Im Lohmühlenweg besteht eine 30er-Zone. Die Polizei konnte bisher nicht feststellen, dass hier zu schnell gefahren wird.  
 Es wird angeregt, dass die örtliche Polizei verstärkt Geschwindigkeitsmessungen vornimmt. Die Ergebnisse der Messungen sollen dann in die Beratungen einfließen.  
 In der nächsten Bauausschusssitzung im September soll diese Angelegenheit beraten werden.

### **Tagesordnungspunkt 7:** **Kernwegenetz**

Bürgermeister Diedrichsen erläutert im Allgemeinen ein Kernwegenetz.

Es besteht Einvernehmen bei den Bauausschussmitgliedern, dass ein Kernwegenetz für die Gemeinde Hohenlockstedt nicht in Frage kommt.

### **Tagesordnungspunkt 8:** **Mitteilungen des Bürgermeisters**

- Finnische Allee: das Bushaltestellenverkehrsschild wird versetzt
- das Grundstück Ecke Poststraße-Wilhelmstraße wurde von Herrn Kroll an Herrn Tomaczewski veräußert. Dieser will nun sein Grundstück mit einem Zaun einfrieden. Der Grünstreifen zwischen dem Grundstück und dem Gehweg soll von der Gemeinde Hohenlockstedt an Herrn Tomaczewski unter Beachtung der Straßenquerschnitte verkauft werden, sodass er das gesamte „Grünland“ einzäunen kann
- bei Abschluss des Kaufvertrages mit Herrn Reimer Quade wurden verschiedene Geh-, Fahr- und Leitungsrechte eingetragen
- es wird eine Übersicht der erteilten Baugenehmigungen zum Protokoll gegeben (Anlage 3). Im Monat Juni sind keine Baugenehmigungen eingegangen
- der Verteilerschlüssel zur Umlegung der Wasser- bzw. Schmutzwassergebühren wird von der BIMA nach der Sommerpause zur Verfügung gestellt (Anlage 4)
- die Anfrage der SPD-Fraktion zum Abbruch des ehemaligen Offizierskasinos (Anlage 5) sowie die Antwort (Anlage 6) wird zum Protokoll genommen
- Kleine Kolberger Straße: es hat bereits eine Verkehrsschau stattgefunden, mit dem Ergebnis, dass keine Maßnahmen vorgenommen werden, dies wurde Fam. Mandel bisher nicht mitgeteilt
- Herr LVB Wilke wird den Personaleinsatz des Amtes Kellinghusen zu Sitzungen der gemeindlichen Gremien koordinieren, Herr Kortüm weist darauf hin, dass die zuständigen Sachbearbeiter zu den Sitzungen erscheinen, da diese das Fachwissen besitzen

### **Tagesordnungspunkt 9:** **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Kortüm spricht die Antwort auf die Anfrage der SPD an. Seines Erachtens ist Nr. 4 nicht beantwortet worden und es ist fälschlicherweise beschrieben, dass keine Kreisbeurteilung stattgefunden hat

### **Tagesordnungspunkt 11:** **Verschiedenes**

- verschiedene Eigentümer der Gemeinde Hohenlockstedt haben ihre Hecken nicht gesichert, sodass einige Straßenschilder bereits zugewuchert sind. Das Ordnungsamt soll hier tätig werden

Der Arbeitsvertrag von Herrn Rost wurde vom Amt Kellinghusen nicht verlängert, es sollte darüber nachgedacht werden, dass auf Gemeindeebene jemand auf 400,- €-Basis eingestellt wird

- die frühzeitige Behördenbeteiligung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (Munagelände) wurde angeschoben

### **Tagesordnungspunkt 12:**

#### **Einwohnerfragestunde Teil 2**

- Herr Senne ist überrascht, dass keine Geschwindigkeitsüberschreitungen im Lohmühlenweg gemessen wurden. Seines Erachtens wird im Lohmühlenweg meistens schneller gefahren als erlaubt. Es wird entgegnet, dass auch wenn die Anlage die Geschwindigkeit nicht anzeigt, die Geschwindigkeit misst. Die Geschwindigkeiten werden festgestellt, es werden jedoch keine Sanktionen verhängt.


Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung statt.

Die Sitzung wurde um 18.50 Uhr geschlossen.



Rudolf Noetzelmann

Vorsitzender



Urte Heetsch

Protokollführer

Die nächste Sitzung des AVBI findet am Donnerstag, dem 09.09.2010, statt.

Treffpunkt Sitzungssaal des Rathauses Hohenlockstedt 18.30 Uhr