N I E D E R S C H R I F T Nr. 14/2008

über die öffentliche Sitzung des

Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur

am Donnerstag, dem 13. Januar 2010

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenlockstedt

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.10 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

a) die Mitglieder

1. Rudolf Noetzelmann Vorsitzender
2. Dietmar Dümcke
3. Carsten Fürst
4. Dieter Thara
5. Thorsten Holdorf für Uwe Koslowski
6. Jutta Kirsten
7. Kristin Fuchs
8. Friedrich Kortüm
9. Gerd Six

b) von der Verwaltung

Bürgermeister Bernhard Diedrichsen
Bernd Schaffranek als Protokollführer

c) Gäste

Frau Manthey, Dorfvorsteherin Springhoe

<u>Tagesordnungspunkt 1:</u>
Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abstimmung über Dringlichkeitsanträge

Der Vorsitzende des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur, Herr Noetzelmann, eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Es liegt folgender Dringlichkeitsantrag vor:

> „Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Springhoe für eine Begegnungsstätte für alt und jung“

Abstimmungsergebnis über die Aufnahme in die Tagesordnung: 9 dafür

Dieser Punkt wird als neuer Tagesordnungspunkt 9 in die Tagesordnung aufgenommen.

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 10 bis 12 verschieben sich entsprechend.

Unter Berücksichtigung des Dringlichkeitstagesordnungspunktes wird nunmehr nach folgender Tagesordnung beraten:

<u>Tagesordnung:</u>

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung / Abstimmung über Dringlichkeitsanträge
2. Einwohnerfragestunde, Teil 1
3. Abstimmung über das Protokoll 13/2008 vom 02.12.2009
4. Trinkwasserversorgung Gewerbe- und Freizeitpark „Hungriger Wolf“
5. Bushaltestelle „Finnische Allee“
6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag
7. Mitbenutzung des „Muna-Geländes“ durch den Bogensportclub „Bowsnipers Basten“
8. Winterdienst der Anlieger
9. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Springhoe für eine Begegnungsstätte für alt und jung
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde, Teil 2

Tagesordnungspunkt 2:
Einwohnerfragestunde, Teil 1

Herr Kipf fragt nach, ob die Entfernung des Zaunes am „Schwarzen Weg“ rechtlich beschleunigt werden kann. Es soll kein Gewöhnungseffekt eintreten.

Bürgermeister Diedrichsen teilt mit, dass die Gemeinde eine gütliche Einigung anstrebt. Am Freitag findet ein Gespräch mit der Hausverwaltung statt. Ziel ist, dass der Weg so schnell wie möglich wieder frei ist.

Tagesordnungspunkt 3:
Abstimmung über das Protokoll 13/2008 vom 02.12.2009

Gegen das Protokoll Nr. 13/2008 vom 02.12.2009 werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 4:
Trinkwasserversorgung Gewerbe- und Freizeitpark „Hungriger Wolf“

Die Tischvorlage der Verwaltung (Techn. Bauamt - Herr Jessen) wird zur Kenntnis genommen. Da den Ausschussmitgliedern der Inhalt des Vertrages über die Frischwasserversorgung vom 17. Mai 2004 zwischen der BImA und der Gemeinde Hohenlockstedt nicht vorliegt, kann der AVBI z. Zt. keine Übernahmeempfehlung beschließen. Der Vertrag ist dem Protokoll als Anlage beizufügen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 5:
Bushaltestelle „Finnische Allee“

Die Bushaltestelle in der „Finnischen Allee“ wird verlegt und die Fläche des neuen Standortes gepflastert. Neuer Standort ist in Höhe der Straßenlaterne Richtung Breite Straße (links und rechts der Straßenlaterne). Die Umbaukosten in Höhe von 2.500,00 € sind in den Haushalt 2010 einzustellen. Der Beschluss des AVBI vom 06.11.2008 (4/2008) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 6:
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag

Frau Fuchs verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur der Gemeinde Hohenlockstedt beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen, da das Baugrundstück im Außenbereich liegt und dem Vorhaben planungsrechtlich keine Gründe entgegen stehen. Die mit der Genehmigung des Kreisbauamtes erteilten Auflagen sind zu beachten und einzuhalten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Anschließend betritt Frau Fuchs wieder den Sitzungssaal.

Tagesordnungspunkt 7:
Mitbenutzung des „Muna-Geländes“ durch den Bogensportclub „Bowsnipers Basten“

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Hohenlockstedt einen Planungsauftrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt hat. Es ist beabsichtigt, das Muna-Gelände in ein Naherholungsgebiet (Wald) umzuplanen. Um dieses Ziel nicht zu verzögern bzw. zu gefährden, kann der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur Privataktivitäten auf dem Gelände keine Zustimmung erteilen. Somit kann dem Antrag des Bogensportclubs nicht zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 8:
Winterdienst der Anlieger

Der Vorsitzende führt in die Angelegenheit ein. Er bemängelt die von vielen Grundstückseigentümern vernachlässigte Schneeräumpflicht und Streupflicht. Lt. Satzung können Geldbußen bis zu 500 € verhängt werden.

In der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass das Satzungsrecht ausreichend zum Einschreiten ist. Es wird bedauert, dass die Verträge mit den beiden Mitarbeitern des Ordnungsdienstes zum 31.12.2009 ausgelaufen sind und nicht verlängert wurden.

Anmerkung: Eine Rückfrage beim Leiter des Ordnungsamtes hat ergeben, dass der Vertrag doch für einen Mitarbeiter des Ordnungsdienstes bis zum 30.06.2010 verlängert wurde.

Der Personal- und Koordinierungsausschuss wird gebeten, über die Einstellung eines sog. „Kümmerers“ auf 400 €-Basis zu beraten.

Weiterhin wünscht der Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur, dass in der Zeitung im lokalen Teil auf die Schneeräum- und Streupflicht hingewiesen wird.

Tagesordnungspunkt 9:
Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Springhoe für eine Begegnungsstätte für alt und jung

Für die Planung des Erweiterungsbaues einschl. Bauantrag mit Statik und Wärmeschutznachweis sowie Kostenschätzung nach DIN 276 ist der Architekt zu beauftragen (in 2 Abschnitten: Leistungsphasen 1 - 4 mit der Option auf Erweiterung der Leistungsphasen 5 - 9, d.h. Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Objektbetreuung).

Die Planungskosten für die Leistungsphasen 1 - 4 in Höhe von ca. 13.200 € (55 % von 24.000 €, Honorarzone III) sind im Haushaltsjahr 2010 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Tagesordnungspunkt 10:
Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet von dem Schreiben des Wasserwerks, Herrn Hein, in dem angeregt wird, im Zuge des Baues des Reinwasserbehälters die Heizungsanlage im Wasserwerk zu erneuern.
Die Verwaltung wird gebeten. die Kosten zu ermitteln und ggfs. die Erneuerung der Heizungsanlage in den Ingenieurvertrag mit einzubinden. Der Ingenieur ist zur nächsten Sitzung des AVBI, in dem die Maßnahmen im Wasserwerk behandelt werden, einzuladen.

Der Vorsitzende berichtet von einem Schreiben eines Einwohners, in dem er kritische Fragen zu einem evtl. Betrieb einer Biogasanlage im Gewerbe- und Industriegebiet „Ridderser Weg“ an die Gemeinde gestellt hat.
Die Beantwortung der Fragen fällt nicht in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur. Der Fragensteller ist an die Genehmigungsbehörde zu verweisen.

Weiterhin teilt der Vorsitzende mit, dass in einem als Anlage beigefügten Vermerk Fragen aus der Bauausschusssitzung vom 02.12.2009 zu TOP 6, 7 und 12 a beantwortet werden.

<u>Tagesordnungspunkt 11:</u>
Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wurde eine Frage nach dem evtl. Betrieb einer Spielhalle im Bankengebäude gestellt.
Hiervon hat der Ausschuss nichts wieder von gehört.

<u>Tagesordnungspunkt 12:</u>
Verschiedenes

./.

<u>Tagesordnungspunkt 13:</u>
Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es wurde die Frage gestellt, warum die Straßenlaternen in der Finnischen Allee häufig tagsüber eingeschaltet sind.
Herr Holdorf stellt klar, dass die Straßenlaternen tagsüber nur eingeschaltet werden, sofern eine Reparatur ansteht.

Herr Kipf teilt mit, dass er darauf angesprochen wurde, dass auf dem Muna-Gelände Bäume abgeholzt werden.
Antwort: Es werden baumpflegerische Maßnahmen durchgeführt.

Weiterhin fragt Herr Kipf nach dem Sachstand Feuerwehrgerätehaus Hohenlockstedt.
Antwort: Demnächst setzt sich der Arbeitskreis wieder zusammen, um den Standort festzulegen.

Die Verhandlung fand in öffentlicher Sitzung statt.

Die Sitzung wurde um 20.10 Uhr geschlossen.

Rudolf Noetzelmann	Bernd Schaffranek
Vorsitzender	Protokollführer

Die nächste Sitzung des AVBI findet am Donnerstag, dem 18.02.2010 statt.