# N I E D E R S C H R I F T HoloAVBI/004/2015

**der ordentlichen öffentlichen Sitzung**

**des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur**

**am 06.05.2015**

**Hohenlockstedt - Sitzungssaal Rathaus, Kieler Straße 49, 25551 Hohenlockstedt**

---

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr

**Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

Vorsitzende/r
Herr Lothar Schlutz

Mitglieder

| | |
|---|---|
| Herr Udo Bujack | ab TOP 2 |
| Frau Inke Holdorf | |
| Herr Marco Kipf | |
| Herr Theodor Scheit | |
| Herr Dieter Thara | |

bürgerliche Mitglieder
Herr Uwe Möller
Herr Christian Soyka

stellv. bürgerliche Mitglieder

| | |
|---|---|
| Herr Uwe Thiem | für Herrn Kipf für TOP 7; bis einschl. TOP 7 |
| Herr Eckhard Thiessen | für Herrn Sperber |

von der Verwaltung

| | |
|---|---|
| Herr Jürgen Kirsten | Bürgermeister; ab TOP 2 |
| Frau Merle Laackmann | |

von der Gemeindevertretung

| | |
|---|---|
| Herr Klauspeter Damerau | für Herrn Thara für TOP 6 |
| Herr Carsten Fürst | ab TOP 2 |

Nicht anwesend:

bürgerliche Mitglieder
Herr Berthold Sperber

sowie 5 Bürger und Bürgerinnen und ein Vertreter der Presse

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 . Anträge zur Tagesordnung
3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
6 . 12. Änderung BPlan Nr. 4a
7 . Abwasserbeseitigung in der Gleiwitzer Straße
Vorlage: Holo/005/2015
8 . Neubau Salzhalle / Bauhof
9 . Widmung "CRE-Allee"
Vorlage: Holo/015/2015
10 . Beratung über weiteres Vorgehen "Lohmühlenweg"
11 . Beratung über weiteres Vorgehen "LED-Beleuchtung"
12 . Anfragen der Ausschussmitglieder
13 . Verschiedenes
14 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

15 . Sachstand und Kostenklärung 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 26

Öffentlicher Teil

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.
Weiterhin stellt er die Beschlussfähigkeit fest; 8 von 9 Mitgliedern sind anwesend.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Anträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Anträge der Ausschussmitglieder zur Tagesordnung vor.

Herr Bujack betritt den Sitzungsraum und komplettiert den Ausschuss; 9 von 9 Mitgliedern sind anwesend.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, regt an, dem Vorschlag der Verwaltung, TOP 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln, zu Folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---|---|---|---|---|
| (gesetzl.) | davon | | | |
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür | - dagegen | - Stimmenthaltung |
| 9 | 9 | 9 | - | - |

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, merkt an, dass eine fehlerhafte Parteizuordnung bei der Benennung der Mitglieder der Arbeitsgruppe „Neubau Bauhof / Salzhalle“ stattgefunden hat. Herr Kortüm ist Mitglied der SPD, Herr Bujack Mitglied der CDU.

Weiterhin verweist die Protokollführerin, Frau Laackmann, auf einen redaktionellen Fehler unter TOP 3. Hier lautet der korrekte Satz „[…], jedoch bisher keine Antwort erhalten“.

Unter Berücksichtigung der genannten Änderungen bestehen keine Einwände gegen das Protokoll HoloAVBI/003/2015.

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

1. Der Vorsitzende, Herr Schlutz, trägt vor, dass ein Bürger sich in einem Brief über den schlechten Zustand eines Teilbereichs des Lazarettwegs beschwert und um zeitnahe Sanierung bittet. Der Vorsitzende, Herr Schlutz, teilt mit, dass der benannte Abschnitt des Lazarettwegs einem Privaten gehört und dieser somit für die Unterhaltung zuständig ist.

   Die Verwaltung wird gebeten, dem Bürger zu antworten und diesen von der Sachlage in Kenntnis zu setzen.

2. Der Vorsitzende, Herr Schlutz, teilt mit, dass es Unstimmigkeiten in Bezug auf eine Straßenmarkierung eines Behindertenparkplatzes vor einem privaten Mietblock zwischen dem Bauhof und dem Ordnungsamt gibt. Ein Schild, das den Parkplatz als Behindertenparkplatz ausweist, ist vorhanden.

   Der Vorsitzende, Herr Schlutz, schlägt vor, dass der Arbeitskreis „Verkehrskonzept“ sich mit dem Thema beschäftigt. Hierüber besteht Einvernehmen.

3. Der Bürgermeister, Herr Kirsten, trägt vor, dass es weiterer Abstimmungen bzgl. des Verkaufs von Teilflächen des „Schwarzen Wegs“ bedarf. Der Kaufinteressent ist an einem weiteren Teilstück interessiert. Hier ist zu klären, ob man durch den Verkauf die Nutzung des Weges als Durchgangsweg von der Birkenallee zur Helgolandstraße beeinträchtigt.
   Der „Schwarze Weg“ wurde bisher auf Grund des Kaufinteresses teilweise eingezogen.

   Der Vorsitzende, Herr Schlutz, regt an, dieses Thema dem Finanzausschuss zu übergeben.

4. Der Vorsitzende, Herr Schlutz, teilt mit, dass die Bauarbeiten im Schwimmbad der Grundschule begonnen haben. Der Zeitplan wird somit bislang eingehalten und es besteht Hoffnung, dass das Schwimmbad nach den Sommerferien wieder in Betrieb genommen werden kann.

5. Der Bürgermeister, Herr Kirsten, ruft die Anwesenden auf, am Samstag, 09.05.2015, an der Aktion „Hohenlockstedt soll sauberer werden“ teilzunehmen. Treffpunkt ist um 15.00 Uhr an der Lageruhr.

**Tagesordnungspunkt 6:**

**12. Änderung BPlan Nr. 4a**

Herr Scheit, Herr Thara, Herr Kipf und Herr Thießen verlassen wegen Befangenheit den Sitzungsraum. Herr Damerau nimmt stellvertretend für Herrn Thara an diesem Tagesordnungspunkt teil. Der Ausschuss ist weiterhin beschlussfähig; 6 Mitglieder sind anwesend.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, leitet in das Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Thiem. Dieser erläutert, dass die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a weiterhin notwendig ist, da es drei Bauwillige gibt.

Herr Bujack weist darauf hin, dass die Planungshoheit bei der Gemeinde Hohenlockstedt liegt und es sich um eine Gefälligkeitshandlung handelt, da die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a städtebaulich nicht erforderlich ist.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, führt weiterhin aus, dass die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a die Ausweisung von sehr kleinen Baufenstern zur Folge hat. Er schlägt vor, Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4a beim Kreisbauamt zu beantragen.

Herr Damerau beantragt eine Sitzungsunterbrechung. Dem Antrag wird stattgegeben. Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 18.52 Uhr bis 18.58 Uhr.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, merkt an, dass die ansässigen Gewerbebetriebe durch die Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a eingeschränkt werden.

Herr Bujack ergänzt, dass eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a keine Verpflichtung zum Abriss der dortigen Hallen ist. Diese haben Bestandsschutz.

Herr Soyka beantragt die Vertagung des Themas.

**Abstimmungsergebnis:**

| **Beschlussfähigkeit** | | **Abstimmung** | | |
|---|---|---|---|---|
| (gesetzl.) | davon | | | |
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür | - dagegen | - Stimmenthaltung |
| 9 | 6 | 1 | 5 | - |

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, beendet die Diskussion und lässt über eine Fortführung der 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a abstimmen.

**Beschluss:**

Die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4a wird weitergeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

| **Beschlussfähigkeit** | | **Abstimmung** | | |
|---|---|---|---|---|
| (gesetzl.) | davon | | | |
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür | - dagegen | - Stimmenthaltung |
| 9 | 6 | 1 | 5 | - |

Herr Scheit, Herr Thara und Herr Thießen betreten wieder den Sitzungsraum.

**Tagesordnungspunkt 7:**

**Abwasserbeseitigung in der Gleiwitzer Straße**
**Vorlage: Holo/005/2015**

Herr Kipf nimmt wegen Befangenheit nicht am Tagesordnungspunkt teil. Herr Thiem nimmt teilvertretend für Herrn Kipf an diesem Tagesordnungspunkt teil.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, führt in das Thema ein und teilt mit, dass die Verwaltung bereits die Anfragen der SPD-Fraktion beantwortet hat.

Herr Soyka beantragt die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes.

**Beschluss:**

Die Entscheidung über das weitere Vorgehen wird vertagt. Die einzelnen Fraktionen werden gebeten, dieses Thema auf Grundlage der neuen Erkenntnisse, die sich aus der Beantwortung der Fragen der SPD-Fraktion ergeben, zu diskutieren.

**Abstimmungsergebnis:**

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---|---|---|---|---|
| (gesetzl.) | davon | | | |
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür | - dagegen | - Stimmenthaltung |
| 9 | 9 | 9 | - | - |

Herr Kipf nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Tagesordnungspunkt 8:**

**Neubau Salzhalle / Bauhof**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, berichtet, dass der Arbeitskreis „Neubau Bauhof / Salzhalle“ zum ersten Mal am 09.04.2015 getagt hat. In dieser Sitzung wurde festgelegt, die Variante 4 „Neubau an einem anderen Standort“ umzusetzen. Im Zuge dessen soll ein Referenzobjekt besichtigt werden.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, bittet das Arbeitsergebnis der Sitzung des Arbeitskreises „Neubau Bauhof / Salzhalle“ zur Kenntnis zu nehmen. Die nächste Sitzung findet am 20.05.2015 statt. Über den Sachstand soll fortlaufend berichtet werden. Hierüber besteht Einvernehmen.

**Tagesordnungspunkt 9:**

**Widmung "CRE-Allee"**
**Vorlage: Holo/015/2015**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, führt in das Thema ein und verweist auf die Vorlage der Verwaltung, die der Einladung beigefügt war.

Herr Scheit stellt die Notwendigkeit der Widmung der „CRE-Allee“ in Frage und es beginnt eine Diskussion.

Die Verwaltung wird gebeten folgende Fragen zu klären:

- Welche Folgen hat es, die „CRE-Allee“ nicht zu widmen? Stellt dies eine Vertragsverletzung dar?
- Entstehen durch die Widmung Kosten für die Gemeinde? Z.B. in Form von der Verpflichtung zur Durchführung des Winterdienstes durch den Bauhof? Was passiert, wenn der Bauhof dies nicht leisten kann?
- Welche Verpflichtungen hat die Gemeinde als Eigentümer der Straße „CRE-Allee“ ohne Widmung als öffentliche Straße?
- Welche Verpflichtungen hat die Gemeinde als Eigentümer der Straße „CRE-Allee“, wenn diese gewidmet wird?
- Wäre es sinnvoll die Straße an die Anlieger zu verkaufen?

Es besteht Einvernehmen darüber, dass der Tagesordnungspunkt bis zur Klärung der o.g. Fragen vertagt wird.

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Beratung über weiteres Vorgehen "Lohmühlenweg"**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, führt in das Thema ein und verweist auf die Ausführungen der Verwaltung, die nachgeschickt worden sind.

Es wird deutlich, dass Ausbesserungsmaßnahmen für den „Lohmühlenweg“ nicht mehr ausreichen und eine vollständige Sanierung notwendig ist. Ein Ausbau sollte sorgfältig geplant werden. Hierbei ist auch die geplante Breitbandversorgung in der Gemeinde Hohenlockstedt zu beachten.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, bittet die Ausschussmitglieder das Thema in den Fraktionen zu besprechen.

Herr Damerau regt an, eine landwirtschaftliche Fläche am „Lohmühlenweg“ von der Gemeinde Winseldorf zu erwerben, diese einzugemeinden und durch entsprechende Bauleitplanverfahren in Wohnbaufläche umzuwandeln. Somit entsteht nicht nur ein neues Baugebiet, sondern die Kosten für den Straßenausbau werden auf mehrere Köpfe verteilt. Die Einnahmen der Einkommenssteuer sind als weiterer Vorteil zu verzeichnen.

Herr Bujack befürwortet die Idee und führt an, dass die Gemeinde Hohenlockstedt selbst keine eigenen Baugrundstücke hat und keine Flächen für neue Baugebiete vorhanden sind.

Die Verwaltung wird gebeten folgende Fragen zu klären:
- Ist der Eigentümer der Fläche bereit zu verkaufen?
- Ist die Gemeinde Winseldorf mit der Übertragung der Fläche an die Gemeinde Hohenlockstedt einverstanden?
- Liegt die Fläche in einem Landschaftsschutzgebiet bzw. ist diese einem Landschaftsschutzgebiet zurechnungswürdig?
- Wer bessert die derzeitigen Schäden am Lohmühlenweg aus?

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 11:**

**Beratung über weiteres Vorgehen "LED-Beleuchtung"**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, führt in das Thema ein und verweist auf den Sachstandsbericht der Verwaltung, der der Einladung beigefügt war.
Er berichtet, dass im Jahr 2014 ca. 100 Lampen auf LED-Leuchten umgerüstet wurden. Hierfür hat die Gemeinde Hohenlockstedt die beantragten Fördergelder erhalten.

Herr Bujack verweist auf das Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur vom 10.12.2013. Hier wurden folgende Fragen zur Klärung an die Verwaltung gestellt:
- Wie viele Straßenlampen zurzeit im Gemeindegebiet Hohenlockstedt vorhanden sind,

- wie viele davon bereits über LED verfügen und
- bei wie vielen der verbleibenden Straßenlampen eine Umrüstung konkret, d.h. in einem bereits feststehenden Zeitraum, geplant ist?

Weiterhin wurde die Verwaltung beauftragt, die Kosten zu ermitteln, die durch die Umrüstung aller verbleibenden Straßenlampen auf LED entstehen. Eine Klärung der o.g. Fragen ist nicht erfolgt.

**Beschluss:**

1.) Abgängige Lampe sollen direkt durch LED-Leuchten ersetzt werden.

2.) Die Verwaltung wird gebeten, die o.g. Fragen zu beantworten.

**Abstimmungsergebnis:**

| **Beschlussfähigkeit** | | **Abstimmung** | | |
|---|---|---|---|---|
| (gesetzl.) | davon | | | |
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür | - dagegen | - Stimmenthaltung |
| 9 | 9 | 9 | - | - |

**Tagesordnungspunkt 12:**

**Anfragen der Ausschussmitglieder**

1. Herr Thara fragt nach, ob geklärt werden konnte, wer durch die geänderte Beschilderung an der „Breiten Straße“ für die Unterhaltung des Gehwegs zuständig ist.
   Der Vorsitzende, Herr Schlutz, teilt mit, dass die Änderung der Beschilderung auf Wunsch des Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Clubs e.V. (ADFC) entstanden ist und es hierdurch keine Änderung der Zuständigkeit gibt. Diese liegt weiterhin beim Kreis Steinburg.

2. Herr Soyka erkundigt sich, ob die anhängige Klage im Rahmen der Thematik „Gleiwitzer Straße“ weiterhin besteht. Er bittet die Verwaltung dies zu prüfen.

   Herr Kipf bestätigt, dass hier eine anhängige Klage vorliegt.

3. Herr Bujack fragt in Anlehnung auf die Einweihung der neuen Feuerwache Hohenlockstedt nach, ob auch eine derartige Veranstaltung für die Feuerwache Springhoe geplant ist. Dies verneint der Bürgermeister, Herr Kirsten.

**Tagesordnungspunkt 13:**

**Verschiedenes**

Herr Scheit teilt mit, dass Herr Christian Soyka den Ausschuss für Verkehr, Bauwesen und Infrastruktur verlässt und Herr Tobias Soyka neues Mitglied wird. Dieser Tausch wird noch formal durch die Gemeindevertretung beschlossen.

**Tagesordnungspunkt 14:**
**Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

Es werden keine Fragen gestellt.

Die Öffentlichkeit wird zur Beratung des nichtöffentlichen Teils um 19.51 Uhr ausgeschlossen.

Nichtöffentlicher Teil
**Tagesordnungspunkt 15:**

**Sachstand und Kostenklärung 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 26**

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, schließt den TOP 15 und stellt die Öffentlichkeit wieder her. Er verkündet, dass für den TOP 15 ein Beschluss gefasst wurde.

Der Vorsitzende, Herr Schlutz, bedankt sich und beendet um 19.58 Uhr die Sitzung.

| | |
|---|---|
| …… | …….. |
| gez. Vorsitzender | gez. Protokollführer |
| Lothar Schlutz | Merle Laackmann |