

# N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/002/2019

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 13.03.2019

Hohenlockstedt - Feuerwehrgerätehaus Ortswehr Lockstedter Lager, Leipziger  
Straße 1

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Frank Ritter

### Mitglieder

Herr Udo Bujack

Frau Sabine Fock

Frau Inke Holdorf

Herr Hans-Jürgen Thurau

### bürgerliche Mitglieder

Herr Andreas Itzenga

Herr Marco Kipf

Herr Wolfgang Sauck

Herr Mario Timmer

### Von der Verwaltung:

Herr Dieter Thara

1. Stellv. des Bürgermeisters

Herr Peter Hölck

Protokollführung

Herr René Göthling

Technisches Bauamt

### Gäste:

Frau Brix

Architektin

Herr Hachmann

Planer Technik

Frau Belitz-Hempel

Gemeindevertreterin

Herr Fürst

Gemeindevertreter

Frau Payonk

Gemeindevertreterin

Herr Senne

Gemeindevertreter

Herr S. Thurau

Gemeindevertreter

Herr Edelhagen                      Leiter der gemeindlichen Einrichtungen

Herr Joachim Möller, Norddeutsche Rundschau

sowie ca. 10 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 .      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 .      Anträge zur Tagesordnung
- 3 .      Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 4 .      Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 1/2019 vom 22.01.2019
- 5 .      Mitteilungen des Vorsitzenden
- 6 .      Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 .      Neubau eines Bauhofes in Hohenlockstedt;  
hier: Weiteres Vorgehen Teil 1  
Vorlage: Holo/010/2019
- 8 .      Einwohnerfragestunde -Teil 2-
- 9 .      Neubau eines Bauhofes in Hohenlockstedt;  
hier: Weiteres Vorgehen Teil 2
- 10 .     Verschiedenes

Öffentlicher Teil

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Darüber hinaus stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Nach der Sitzungseröffnung wird Herr Mario Timmer vom Ausschussvorsitzenden durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten verpflichtet und in sein Amt eingeführt.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Tagesordnungspunkt 3:****Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 4:****Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 1/2019 vom 22.01.2019**

Gegen das Protokoll Nr. 1/2019 vom 22.01.2019 werden keine Einwendungen erhoben.

**Tagesordnungspunkt 5:****Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.03.2019 mit einer vorherigen Besichtigung des Sanitärgebäudes und des Lohmühlengeländes stattfinden wird.

Herr Thara als 1. Stellvertreter des Bürgermeisters teilt mit, dass der Baum vor dem Lola-Café abgenommen wurde. Nunmehr ist noch der Stubben zu fräsen und der Rad- und Gehweg endgültig fertig zu stellen, damit dort keine Unfallgefahr mehr besteht.

**Tagesordnungspunkt 6:****Anfragen der Ausschussmitglieder**

Anfragen der Ausschussmitglieder liegen nicht vor.

**Tagesordnungspunkt 7:****Neubau eines Bauhofes in Hohenlockstedt;****hier: Weiteres Vorgehen Teil 1****Vorlage: Holo/010/2019**

Die Architektin Frau Brix stellt die Planungsunterlagen für den neuen Bauhof vor. Dabei geht sie auch auf die in der Zusammenkunft vom 27.02.2019 des Arbeitskreises „Neubau eines Bauhofes“ ein, in der verschiedene Varianten zur Einsparung von Kosten angesprochen wurden. Insbesondere führt sie aus, dass

- durch die Reduzierung des Sozialtraktes um 45 m<sup>2</sup> Kosten in Höhe von ca. 27.000 € eingespart werden können,
- sich durch die Verlegung der Schüttgutboxen in den vorderen Bereich des Grundstückes zwar Einsparungen von ca. 9.800 € ergeben, diese aber dann durch notwendige Veränderungen an der Fassade nicht nur aufgebraucht, sondern sogar Mehrkosten von ca. 3.000 € verursachen werden und

- durch eine Veränderung des Tageslichtzuflusses für die Halle mit Fensterkuppeln Einsparungen von ca. 10.000 € erreicht werden kann

In diesem Zusammenhang muss dann aber auch beachtet werden, dass durch die Änderung der Planung zusätzliche Baunebenkosten in Höhe von ca. 28.000 € entstehen würden.

Nach der Beantwortung verschiedener Fragen der Ausschussmitglieder wird die Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Bauhofes an dieser Stelle unterbrochen und später unter Tagesordnungspunkt 9 fortgesetzt.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

- a) Ein Bürger spricht sich dafür aus, die Halle und den Sozialtrakt zu tauschen, da die vorgelegte Planung so überhaupt keinen Sinn macht. Weiterhin fragt er nach den Mitarbeiterparkplätzen. Frau Brix erläutert, warum die Planung in der vorgelegten sehr wohl Sinn macht und verweist auf die im Eingangsbereich platzierten Mitarbeiterparkplätze.
- b) Herr Senne berichtet über die von Ihm eingeholten Informationen zur Ausführung und zu den Kosten für den Bau eines Bauhofes in der Gemeinde Henstedt-Ulzburg und fragt, ob die Kosten als Maßstab für neuen Bauhof in Hohenlockstedt genommen werden können. Frau Brix führt hierzu aus, dass die Kosten für den Bauhof in Henstedt-Ulzburg hochgerechnet den Kosten für den Bauhof in Hohenlockstedt entsprechen.
- c) Ein Bürger stellt die Frage nach den künftigen Betriebskosten. Diese Frage konnte jedoch mangels vorhandener Informationen nicht beantwortet werden.
- d) Herr H.-J. Thureau regte an, dass sich die Entscheider über den Neubau des Bauhofes einmal die unbedingt unzumutbaren Zustände im jetzigen Bauhof ansehen sollten.
- e) Ein Bürger spricht den Lehrwanderweg an der Lohmühle und hier insbesondere die mangelnde Unterhaltung an, zumal Haushaltsmittel in ausreichender Höhe zur Verfügung stehen sollen. Frau Belitz-Hempel als Schulverbandsvorsteherin teilt hierzu mit, dass sie hierüber mit dem Leiter der Wilhelm-Käber-Schule gesprochen hat, der zugesagt hat, dass sich die Schule der Angelegenheit annehmen wird.

### **Tagesordnungspunkt 9:**

#### **Neubau eines Bauhofes in Hohenlockstedt; hier: Weiteres Vorgehen Teil 2**

Der Technikplaner Herr Hachmann stellt detailliert die von ihm zu diesem Bereich zusammengestellten Unterlagen vor.

Auf Nachfrage teilt Frau Brix mit, dass sich die Gesamtkosten für den Neubau des Bauhofes nach dem derzeitigen Stand auf ca. 2,2 Mio € belaufen werden.

Der 1. Stellv. Bürgermeister des Bürgermeisters, Herr Thara, wirbt abschließend dafür, heute eine Entscheidung zu treffen bzw. Empfehlung für die Gemeindevertretung auszusprechen, um nicht noch weiter in einen zeitlichen Verzug zu geraten und spricht sich dafür aus, an der bisherigen Planung festzuhalten und diese umzusetzen.

Im Anschluss an die Diskussion wird einvernehmlich über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Bau und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die am Bau beteiligten Planungsbüros bis zur Leistungsphase 9 der HOAI (Objektüberwachung) auf der Basis der bisherigen Planungen weiter zu beauftragen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gewerke für den Neubau des Bauhofes auszusprechen und die Baumaßnahme bis zur Fertigstellung umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:    6 ja-Stimmen  
                                     1 nein-Stimme  
                                     2 Enthaltungen

Hinweis: Dieser Niederschrift sind die dem Beschluss entsprechenden Planungsunterlagen sowie eine Kostenzusammenstellung vom 18.04.2018 beigelegt.

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen der Ausschussmitglieder.

.....  
Vorsitzender  
Frank Ritter

.....  
Protokollführer  
Peter Hölck