

# N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/005/2019

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 19.06.2019

Hohenlockstedt - Sitzungssaal Rathaus, Kieler Straße 49, 25551  
Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 19:02 Uhr

Ende der Sitzung: 20:11 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Frank Ritter

### Mitglieder

Herr Udo Bujack

Frau Sabine Fock

Herr Carsten Fürst

für Frau Inke Holdorf

Herr Hans-Jürgen Thureau

### bürgerliche Mitglieder

Herr Andreas Itzenga

Herr Wolfgang Sauck

Herr Jörg Schott

Herr Mario Timmer

### von der Verwaltung

Herr Frank Hartmann

Protokollführer

Herr Dieter Thara

1. Stellvertreter des Bürgermeisters

### Gäste

Frau Claudia Belitz-Hempel

Gemeindevertreterin und Schulverbands-  
vorsteherin

Herr Klauspeter Damerau

Gemeindevertreter

Herr Jürgen Klein

Gemeindevertreter

### Nicht anwesend:

### Mitglieder

Frau Inke Holdorf

sowie ca. 5 Einwohnerinnen und Einwohner.

Es wird nach folgender Tagesordnung verfahren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 4 . Einwände gegen das Protokoll Nr. Holo BUA/004/2019 vom 07.05.2019
- 5 . Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - öffentlicher Teil
- 6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 . Informationen zum B-Plan Nr. 27 "Ernst-Voss-Kolonie - Nord";  
hier: Abstimmungsgespräch vom 23.05.2019
- 8 . Antrag auf Einrichtung eines Hundeauslaufplatzes am Geländer der Feuerwehr Lockstedter Lager;  
Informationen zum Ergebnis der Prüfung durch die Verwaltung
- 9 . Ortsbegehung durch den Bau- und Umweltausschuss;  
hier: Ergebnis der verwaltungsseitigen Prüfung und Abstimmung des weiteren Vorgehens
- 10 . Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;  
hier: Kenntnisnahme und Beschlussfassung des Entwurfs  
Vorlage: Holo/031/2019
- 11 . Verschiedenes
- 12 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

- 13 . Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19.02 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Darüber hinaus stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Anträge zur Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln und begründet seinen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 3:**

#### **Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Der Vorsitzende des Gewerbevereins fragt an, warum der Verein nicht zur heutigen Sitzung eingeladen wurde. Es wurde in Bezug auf das Gewerbeflächenentwicklungskonzept vereinbart, dass der Verein in die Beratungen eingebunden wird.

Der Vorsitzende, Herr Ritter, antwortet, dass das Problem erfasst wurde und unter dem heutigen Tagesordnungspunkt 10 angesprochen wird.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

#### **Einwände gegen das Protokoll Nr. Holo BUA/004/2019 vom 07.05.2019**

Gegen das Protokoll Nr. BUA/004/2019 vom 07.05.2019 werden keine Einwendungen erhoben.

### **Tagesordnungspunkt 5:**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende spricht an, dass von der Gemeinde Hohenlockstedt ein weiterer Teilnehmer an der Arbeitsgruppe Wohnen teilnehmen sollte. Dieses wurde von der Lenkungsgruppe der Region IZ vorgeschlagen. Er wird das Thema in der nächsten Sitzung aufnehmen und eine Besetzung abstimmen.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Klein fragt nach der Beantwortung seiner Anfrage aus der letzten Sitzung im Hinblick auf den fristgerechten Ausbau des Industrieweges.

Herr Hartmann antwortet, dass die Submission erfolgte und 3 Angebote vorliegen. Es wird von einer fristgerechten Fertigstellung ausgegangen.

### **Tagesordnungspunkt 7:**

#### **Informationen zum B-Plan Nr. 27 "Ernst-Voss-Kolonie - Nord"; hier: Abstimmungsgespräch vom 23.05.2019**

Der Vorsitzende, Herr Ritter, stellt das aktuelle Ergebnis des im Rahmen dieser Sitzung verteilten Protokolls des Abstimmungsgesprächs vom 23.05.2019 vor.

Herr Bujack ergänzt, dass die Planung überarbeitet und der Vorentwurf zur Beratung in diesem Ausschuss zu gegebener Zeit übersandt wird.

Es wurde auch die Vermarktung angesprochen. Der Planer vertritt die Einschätzung, dass ein Investor sich für das relativ kleine Baugebiet nicht interessieren würde und Erschließung und Vermarktung dann durch die Gemeinde und das Amt erfolgen könne.

Herr Fürst rät von vorgesehenen Pflanzinseln ab. Dieses sollte im Rahmen der weiteren Aufstellung des B-Plans berücksichtigt werden.

Frau Fock stellt fest, dass im Gebiet keine Stadtvillen zugelassen werden und dass ein Gehweg vom Wendehammer zum Lerchenweg eingeplant wird.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Antrag auf Einrichtung eines Hundenauslaufplatzes am Geländer der Feuerwehr Lockstedter Lager; Informationen zum Ergebnis der Prüfung durch die Verwaltung**

Nach Information der bisherigen Beratungen durch den Vorsitzenden teilt Herr Hartmann mit, dass der kommunale Haftpflichtversicherer mitgeteilt hat, dass der Auslaufplatz eingefriedet werden sollte. Ansonsten bestünde nur ein geringes Haftungsrisiko der Gemeinde, welches abgedeckt ist. Das eigentliche Haftungsrisiko verbleibt bei den Hundehaltern.

Noch geprüft werden die rechtliche Bereitstellung des vorgesehenen Grundstückes für die Öffentlichkeit und weitere Themen.

**Tagesordnungspunkt 9:****Ortsbegehung durch den Bau- und Umweltausschuss;  
hier: Ergebnis der verwaltungsseitigen Prüfung und Abstimmung des weiteren Vorgehens**

Der Vorsitzende erläutert, dass die durch die Mitglieder des Ausschusses vorzunehmende Ortsbegehung nach der Entschädigungssatzung als sonstige Tätigkeit abgerechnet werden kann. Er bittet deshalb, die Ortsbegehungen in den in der letzten Sitzung festgelegten Bereichen individuell vorzunehmen und den Bericht bis zum Ende der Sommerferien an den Vorsitzenden mitzuteilen. Anschließend wird auch die Abrechnung vorgenommen und das Ergebnis zusammengestellt zur Beratung in diesem Ausschuss.

Herr Itzenga bittet um Prüfung, ob auch für Mitglieder des Arbeitskreises Wirtschaftswege eine entsprechende Entschädigung gezahlt werden kann.

**Tagesordnungspunkt 10:****Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;  
hier: Kenntnisnahme und Beschlussfassung des Entwurfs  
Vorlage: Holo/031/2019**

Der Vorsitzende fasst die Empfehlung der Gutachter zusammen. Danach sollte sich die Gemeinde auf das Gebiet 2 nördlich der B 206 konzentrieren. Er stellt fest, dass in der jüngsten Zeit umfangreiche Veränderungen des Gutachtens vorgenommen wurden, insbesondere weil der erste Entwurf sehr spät und auch nicht konkret genug auf die Belange der Gemeinde erarbeitet wurde. Notwendig ist eine Beschlussfassung bis zum 30.06.2019, weil dann die Frist für die Förderung ausläuft. Der aktuellste Entwurf datiert vom 18.06.2019.

Die Ausschussmitglieder danken der zuständigen Fachamtsleiterin der Verwaltung für die umfassende Prüfung und Bearbeitung des Entwurfes des Konzeptes. Es wurden die richtigen Fragen und Anmerkungen formuliert, die zum vorliegenden Konzept geführt haben.

Herr Bujack teilt mit, dass er noch einige Fehler im Gutachten festgestellt habe und diese der Verwaltung zur Einarbeitung in der Endfassung mitteilen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

**Variante 1**

1. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Sich daraus entwickelnde Maßnahmen sind nunmehr in den Fraktionen zu diskutieren. Es wird angestrebt nach der Sommerpause 2019 über die nächsten Verfahrensschritte zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 11:**

#### **Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **Tagesordnungspunkt 12:**

#### **Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

- a) Ein Einwohner teilt mit, dass die Eigentümerin des vorhandenen Hundelaufplatzes an der Hermann-Löns-Straße in der Nähe der B 206 diesen zum Kauf durch die Gemeinde zur Verfügung stellen würde.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Ansinnen des vorliegenden Antrages der BfH-Fraktion ein Hundelaufplatz in zentraler Lage ist.

Herr Bujack ergänzt, dass vor einiger Zeit eine Fläche am Wasserwerk für einen Hundelaufplatz angedacht war. Die Planungen wurden verworfen, weil die Frage der Einzäunung und der Pflege ungeklärt war.

- b) Herr Klein verteilt einen Antrag der SPD-Fraktion, der leider nicht auf diese Tagesordnung genommen wurde. Ziel ist die Neubelebung des Themas LED-Straßenbeleuchtung. Er bittet die Verwaltung, die im Antrag benannten Daten den Fraktionen zur Verfügung zu stellen, damit eine Beratung nach den Sommerferien stattfinden kann.

Der Vorsitzende wird den Antrag für die nächste Sitzung berücksichtigen.

Der Antrag ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Öffentlichkeit wird um 19.40 Uhr ausgeschlossen.

#### **Nichtöffentlicher Teil**

### **Tagesordnungspunkt 13:**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil**

Der Vorsitzende stellt um 20.10 Uhr die Öffentlichkeit wieder her.

.....  
Gez. Vorsitzender  
Frank Ritter

.....  
Gez. Protokollführer  
Frank Hartmann