

N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/003/2019

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 28.03.2019

Hohenlockstedt - Sitzungssaal Rathaus, Kieler Straße 49, 25551
Hohenlockstedt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Frank Ritter

Mitglieder

Herr Udo Bujack

Frau Sabine Fock

bürgerliche Mitglieder

Herr Andreas Itzenga

Herr Marco Kipf

Herr Wolfgang Sauck

Herr Mario Timmer

stellv. Mitglieder

Herr Carsten Fürst

Herr Dieter Thara

für Herrn Hans-Jürgen Tharau

für Frau Inke Holdorf

stellv. bürgerliche Mitglieder

Herr Björn Rönfeldt

für Herrn Marco Kipf zu TOP 10 und TOP
11 (20.45 Uhr - 20.55 Uhr)

Nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Inke Holdorf

Herr Hans-Jürgen Tharau

Von der Verwaltung:

Herr Wolfgang Wein

Herr Peter Hölck

Bürgermeister

Protokollführung

Gäste:

Herr Gaffrey	Fa. Georg Consulting bis 19.55 Uhr
Herr Tessin	Gewerbeverein Hohenlockstedt
Herr Holst	egeb: Wirtschaftsförderung bis 19.55 Uhr
Herr Czierlinski	Büro für Bauleitplanung, Bornhöved, bis 20.40 Uhr
Herr Genthe	

sowie ca. 10 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 2/2019 vom 13.03.2019
- 5 . Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - öffentlicher Teil
- 6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 . Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;
hier: Beschluss über zwei mögliche Suchräume
Vorlage: Holo/012/2019
- 8 . Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Ernst-Voss-Kolonie - Nord" für einen Teilbereich des Kleingartengeländes "Ernst-Voss-Kolonie" mittelbar nördlich der Kieler Straße und östlich des Lerchenwegs und für den Bereich nordöstlich des Ridderser Wegs, westlich der Kieler Straße und südlich der offenen Landschaft;
hier: Sachstandsbericht und Besprechung eines möglichen Entwurfs
Vorlage: Holo/015/2019
- 9 . Fortschreibung des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein 2010;
hier: Beratung und Beschluss über die Abgabe einer Stellungnahme
Vorlage: Holo/013/2019
- 10 . 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich Gleiwitzer Straße
hier: Aufstellungsbeschluss
- Antrag der CDU-Fraktion -
- 11 . Bebauungsplan Nr. 28 - Teilbereich Gleiwitzer Straße
hier: Aufstellungsbeschluss
- Antrag der CDU-Fraktion -
- 12 . Verschiedenes
- 13 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

- 14 . Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Darüber hinaus stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Der Protokollführer weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt 7 wie folgt lautet:

„Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes;
hier: Beschluss über zwei mögliche Suchräume“

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 4:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 2/2019 vom 13.03.2019

Gegen das Protokoll Nr. 02/2019 vom 13.03.2019 werden keine Einwendungen erhoben.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die vor der Sitzung durchgeführte Besichtigung des Sanitärgebäudes an der Lohmühle interessante Einblicke in die Räumlichkeiten gebracht hat.

Bürgermeister Wein teilt folgendes mit:

- a) Bürgermeister Wein bedankt sich bei Herrn Klein für die Organisation und Durchführung der Müllsammelaktion am 23.03.2019, bei der auch eine gute Beteiligung festzustellen war.

- b) Hinsichtlich der Wertstoffcontainer an der Leipziger Straße wird derzeit überlegt, die Container an diesem Standort zu entfernen und auf andere Standorte zu verteilen, da das Containerumfeld regelmäßig verdreckt ist und einer Sonderreinigung bedarf.
- c) Vor dem KunstHaus M 1 in Finnischen Allee sind zwei Behindertenparkplätze eingerichtet worden.

Tagesordnungspunkt 6:

Anfragen der Ausschussmitglieder

Anfragen der Ausschussmitglieder liegen nicht vor.

Tagesordnungspunkt 7:

Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;

hier: Beschluss über zwei mögliche Suchräume

Vorlage: Holo/012/2019

Herr Gaffrey, Fa. Georg Consulting, stellt das vom ihm erarbeitete Gewerbeflächenentwicklungskonzept, Stand 28.03.2019, vor.

Dieses ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt folgende zwei Flächen

1. Suchraum 2 (Nachverdichtung Am Bahnhof) und
2. Suchraum 3 (Südlich der B 206)

als die Suchräume festzulegen, die in der Ausarbeitung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes näher betrachtet werden sollen.

Abstimmungsergebnis: 8 ja-Stimmen
 1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 8:

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 "Ernst-Voss-Kolonie - Nord" für einen Teilbereich des Kleingartengeländes "Ernst-Voss-Kolonie" mittelbar nördlich der Kieler Straße und östlich des Lerchenwegs und für den Bereich nordöstlich des Ridderser Wegs, westlich der Kieler Straße und südlich der offenen Landschaft;

hier: Sachstandsbericht und Besprechung eines möglichen Entwurfs

Vorlage: Holo/015/2019

Herr Czierlinski, Büro für Bauleitplanung, Börnhöved, stellt zwei Konzepte für den B-Plan Nr. 27 vor, die dieser Niederschrift als Anlagen 2 und 3 beigelegt sind.

Im Anschluss hieran stellt Herr Czierlinski einen Entwurf des Textes (Teil B) für den B-Plan Nr. 27 vor, der dieser Niederschrift als Anlage 4 beigelegt ist.

Die Ausführungen von Herrn Czierlinski werden zur Kenntnis genommen und es besteht Einverständnis, die Thematik zunächst in den Fraktionen weiter zu beraten. Anschließend soll erneut ein Gespräch mit dem Planer geführt werden, bei dem aus jeder Fraktion eine Person teilnehmen soll.

Frau Fock weist darauf hin, dass im Rahmen der Probebohrungen Schäden entstanden sind, und fragt nach, durch wen diese ausgeglichen werden. Der Protokollführer empfiehlt, zunächst einmal an das Amt heranzutreten, das sich dann dieser Sache annehmen wird.

Tagesordnungspunkt 9:

**Fortschreibung des Landesentwicklungsplans Schleswig-Holstein 2010;
hier: Beratung und Beschluss über die Abgabe einer Stellungnahme
Vorlage: Holo/013/2019**

Der Ausschussvorsitzende gibt die wesentlichen Inhalte der Allgemeinen Informationen und des Sachstandsvermerkes vom 28.03.2019 weiter; dieser Vermerk wird den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern noch zur Verfügung gestellt. Eine abschließende Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes ist derzeit jedoch noch nicht möglich.

Tagesordnungspunkt 10:

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teilbereich Gleiwitzer Straße
hier: Aufstellungsbeschluss
- Antrag der CDU-Fraktion -**

Herr Kipf verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und Herr Rönfeldt nimmt als Vertreter an der Sitzung teil.

Herr Bujack trägt den Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion vor und begründet diesen. Im Anschluss hieran erläutert der Eigentümer der Flächen, Herr Genthe, seine Beweggründe für das beabsichtigte Vorhaben und erklärt noch einmal ausdrücklich seine Bereitschaft, für alle entstehenden Kosten im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes aufzukommen.

Beschlussvorschlag:

1. Für einen Teilbereich der Gleiwitzer Straße wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Planungsziel ist die Schaffung der Voraussetzungen für eine Wohnbebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

3. Es werden drei Planungsbüros aufgefordert, ein Angebot für die Erarbeitung der Planentwürfe sowie die Begleitung bei den notwendigen Beteiligungsverfahren einschließlich der Abwägung abzugeben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem Büro, das das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, den Auftrag zu erteilen.
4. Es ist mit dem Eigentümer der Flurstücke ein Vertrag zu schließen mit dem Inhalt, dass dieser der Gemeinde Hohenlockstedt sämtliche Kosten erstattet, die durch die 7. Änderung des Flächennutzungsplans entstehen.

Abstimmungsergebnis: 2 ja-Stimmen
 6 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Tagesordnungspunkt 11:

Bebauungsplan Nr. 28 - Teilbereich Gleiwitzer Straße

hier: Aufstellungsbeschluss

- Antrag der CDU-Fraktion -

Beschlussvorschlag:

1. Für einen Teilbereich der Gleiwitzer Straße wird der Bebauungsplan Nr. 28 aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung der Voraussetzungen für eine Wohnbebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.
3. Es werden drei Planungsbüros aufgefordert, ein Angebot für die Erarbeitung der Planentwürfe sowie die Begleitung bei den notwendigen Beteiligungsverfahren einschließlich der Abwägung abzugeben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem Büro, das das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, den Auftrag zu erteilen.
4. Es ist mit dem Eigentümer der Flurstücke ein Vertrag zu schließen mit dem Inhalt, dass dieser der Gemeinde Hohenlockstedt sämtliche Kosten erstattet, die durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 entstehen.

Abstimmungsergebnis: 2 ja-Stimmen
 6 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Nach Behandlung dieses Tagesordnungspunktes nimmt Herr Kipf wieder als Ausschussmitglied an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 12:

Verschiedenes

- a) Herr Thara spricht sich dagegen aus, den Stellplatz für die Wertstoffcontainer an der Leipziger Straße ersatzlos aufzugeben. Nach seiner Auffassung sollte ggf. nach Alternativen gesucht werden.
- b) Herr Bujack teilt mit, dass er mit einem Mitarbeiter der Landesforsten über eine mögliche Öffnung des Mun-Depots gesprochen hat. Nach dessen Aussage soll der Zaun ab Herbst 2020 demontiert werden.

Tagesordnungspunkt 13:

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Anschluss hieran wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum.

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 14:

Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil

Im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 14 wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt und der Vorsitzende berichtet, dass er den Sachstand zu einer interkommunalen Wohnbauentwicklung mitgeteilt hat.

.....
Vorsitzender
Frank Ritter

.....
Protokollführer
Peter Hölck