N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/004/2020

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 30.06.2020

Hohenlockstedt - Aula der Grundschule Hohenlockstedt, Finnische Allee 16, 25551 Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzender
Herr Frank Ritter

Mitglieder
Herr Udo Bujack
Frau Inke Holdorf
Herr Hans-Jürgen Thurau

bürgerliche Mitglieder
Herr Andreas Itzenga
Herr Wolfgang Sauck
Herr Mario Timmer

stellv. Mitglieder
Herr Jürgen Klein als Vertretung für Frau Sabine Fock

stellv. bürgerliche Mitglieder
Herr Berthold Sperber als Vertretung für Herrn Marco Kipf

von der Verwaltung
Frau Elena Bobrowski

Nicht anwesend:

Mitglieder
Frau Sabine Fock fehlte entschuldigt
Herr Marco Kipf fehlte entschuldigt

sowie ein interessierter Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 . Anträge zur Tagesordnung
3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 26.05.2020
5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
7 . Verschiedenes;
hier: diverse Sachstandsberichte
8 . Straßenzustandsbericht;
hier: Umsetzungsstände und weiteres Vorgehen
9 . Vereinbarung zur wohnbaulichen Entwicklung in der Region Itzehoe 2019-2030;
hier: Kenntnisnahme des geänderten Vereinbarungsentwurfs
Vorlage: Holo/025/2020/1
10 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

Es gibt keine Fragen von Bürgerinnen und Bürgern.

Tagesordnungspunkt 4:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 26.05.2020

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.05.2020 vor.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet über folgende Themen:

a) In der letzten Gemeindevertretersitzung wurde über die Einführung eines gemeindlichen Berichtswesens beschlossen. Die Vorsitzenden der Ausschüsse werden dort regelmäßig Sachstandsmitteilungen einpflegen.

b) Im Rathaus Hohenlockstedt wurde eingebrochen. Es ist ein hoher Schaden durch Vandalismus entstanden. Die Ermittlungen laufen noch.

Tagesordnungspunkt 6:

Anfragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Anfragen der Ausschussmitglieder vor.

Tagesordnungspunkt 7:

Verschiedenes;
hier: diverse Sachstandsberichte

Der Vorsitzende trägt folgende Sachstandsmitteilungen vor:

1. Neubau Bauhof
   Zwei Mitarbeiter aus dem Sachgebiet Hochbau haben Ende 2019 das Amt verlassen. Im November 2019 ist die geprüfte Statik beim Amt eingegangen. Zu diesem Zeitpunkt war mit der Architektin abgestimmt, dass die Kostenberechnungen aktualisiert werden soll. Somit sind noch keine Ausschreibungen gelaufen. Es wurden keine zusätzlichen Haushaltsmittel für 2020 angemeldet. Am 19.02.2020 wurde ein Besprechungstermin mit den Fachplanern sowie der Architektin durchgeführt. Hier wurden die angepassten Kostenberechnungen vorgelegt. Resultat ist, dass eine Kostensteigerung von 22 % vorliegt. Das sind ca. 480.000,00 €. Dieses wurde so auch dem Bürgermeister, Herr Wein, mitgeteilt. Bezüglich der weiteren Vorgehensweise wurde sich mit dem Kämmereiamt abgestimmt. Nach vorliegen des genehmigten Haushaltes 2020 der Gemeinde Hohenlockstedt, sollte über die für die Ausschreibung benötigte Bereitstellung der fehlenden Haushaltsmittel gesprochen werden. Die schnellste Umsetzung des Verfahrens wäre, dass die fehlenden Mittel als Verpflichtungsermächtigung für den Haushalt 2021 zur Verfügung gestellt werden. Sobald die gesamten Mittel bereitgestellt sind, können die verschiedenen Gewerke ausgeschrieben werden.

   Das Ausschussmitglied, Herr Bujack, trägt vor, dass die Auftragsvergabe zur Ausschreibung bereits Anfang 2019 erfolgt ist. Er bittet die Verwaltung um Stellungnahme warum von Anfang bis Ende 2019 keine Ausschreibung vorgenommen worden ist.

   Weiterhin erkundigt sich Herr Klein wer die Verantwortung und Kostensteigerung von ca. 480.000 € aufgrund der Verzögerung übernimmt. Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten.

2. Trinkwasserversorgung/Brunnenbau

Zur Zeit wird aus Brunnen 1 (Schillerstraße) sowie Brunnen 3 (Finnische Allee) Trinkwasser gefördert. Die beiden neuen Brunnenstandorte beim Sportplatz Finnische Allee sowie Eckgrundstück Hermann-Löns-Weg/ Kieler Str. werden nicht weiter ausgebaut. Das geförderte Trinkwasser entspricht nicht den Anforderungen. Im nächsten Schritt soll in der Schillerstraße neben der Trinkwassermessstelle beim Kleingarten eine Aufschlussbohrung gemacht werden. Geplant ist, an diesem Standort dann einen Trinkwasserbrunnen herzustellen. Am 26.06.20 gab es hierzu ein Abstimmungsgespräch mit dem Bürgermeister, dem 1. stellv. Bürgermeister, dem Gemeindemanager, dem Wassermeister sowie dem Geologen. Hier wurde vereinbart, dass der Geologe in der nächsten Sitzung nach den Sommerferien in der Gemeindevertretung den Sachstand sowie den Werdegang der Maßnahme vorstellt. So wären dann alle Gremienmitglieder informiert.

3. Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik2 für die Ortswehr Lockstedter Lager
   Anfang 2019 wurde die EU-weite Veröffentlichung bzw. Ausschreibung durchgeführt. Im März 2019 erfolgte die Submission mit Vergabevorschlag. Pro Los ergaben sich jeweils 1 geeigneter Teilnehmer am Vergabeverfahren. Im April 2019 wurden die Auftragsvergaben der Los 1-2 an eine Firma (Los 1 Fahrgestell) und Los 2 (Zusammenführung der Lose und feuerwehrtechnischer Aufbau) an eine andere Firma erteilt. Die Feuerwehr steht in Kontakt mit dieser Firma im Hinblick auf die Baubesprechung.

4. Ausbau Lohmühlenweg
   Bisher ist noch kein Ingenieurbüro mit der Planung beauftragt. Vorplanungen bezüglich des Ausbaus hat nun das technische Bauamt vorgenommen.

   Ausschussmitglied, Herr Bujack, berichtet, dass der Beschluss zum Ausbau des Lohmühlenwegs am 05.02.2019 gefasst wurde. Die Verwaltung wird um Stellungnahme gebeten, warum das technische Bauamt jetzt erst die Vorplanungen veranlasst.

5. Arbeitskreis B-Pläne – Beauftragung eines Planers
   In der letzten Sitzung des Arbeitskreises wurde beschlossen, dass die Überarbeitung der alten Bebauungspläne in Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro erfolgen soll. Hierzu sollte von der Verwaltung eine Kostenschätzung eingeholt werden. Eine Kostenschätzung für den B-Plan Nr. 4a (für verschiedene Verfahren, z.B. Änderung des gesamten B-Plangebiets oder z.B. die komplette Aufhebung für den Teil ohne Waldfläche) wurde bereits bei einem der Gemeinde bekannten Planungsbüro angefragt. Auf Grund der Umfänglichkeit des B-Planes mit seinen Änderungen wird eine Schätzung vom Planungsbüro im Juli eingereicht. Zudem wurde vom Bauverwaltungsamt eine grobe Kostenschätzung zur Ausgleichsfläche des Muna Waldes (Flur 001, Flurstück 18/821, Lockstedter Lager) durchgeführt:

   Gesamtfläche: 29.095,13 m²

Verhältnis	auszugleichende Fläche (m²)	Preis pro m² (netto)	Nettopreis	Mwst.	Bruttopreis
1:2	58190,26	4,00 €	232.761,04 €	44.224,60 €	276.985,64 €
1:3	87285,39	4,00 €	349.141,56 €	66.336,90 €	415.478,46 €

Hinweis: Gegebenenfalls kann zusätzlich noch eine Vermittlungsprovision anfallen. Die Schätzung erfolgte unter den maximalen anstehenden Kosten.

6. Straßenraum und Kanalisation Gleiwitzer Straße
   Das Ingenieurbüro bereitet die Ausschreibung vor. Die Maßnahme soll dann umgesetzt werden.

7. Antrag auf diverse Geschwindigkeitsreduzierungen/ Verkehrskonzept
   Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt wurde das Verkehrskonzept an den Kreis Steinburg (Verkehrsaufsicht) als zuständige Behörde weitergeleitet. Sobald die Verkehrsaufsicht das Konzept geprüft hat, wird sie sich an das Ordnungsamt und an die Gemeinde für eine Verkehrsschau wenden.

8. Gemeinsame Bauleitplanung mit der Gemeinde Lohbarbek
   Im Februar fanden Gespräche zwischen den Gemeinden Hohenlockstedt, Lohbarbek, Winseldorf und den Amtsverwaltungen Kellinghusen und Itzehoe-Land statt. Hier wurde die Gewerbe- und Wohnbauliche Entwicklung diskutiert. Für die wohnbauliche Entwicklung mit Lohbarbek ist die verkehrliche Erschließung der Planfläche näher zu betrachten. Hierfür sollten u.a. Gespräche (Zuständigkeit lag beim Bürgermeister) mit Eigentümern an der Kieler Straße stattfinden. Außerdem ist zu ermitteln, wie der komplette Kostenrahmen für die Verwirklichung eines Wohngebietes aussieht. Zudem ist auf dieser Grundlage der Gemeinde Lohbarbek ein Kostenangebot für das Grundstück (für die Eingemeindung der Fläche) zu unterbreiten. Die genauen Verfahrensschritte werden vom Amt ausgearbeitet; leider konnte aufgrund von personellen Engpässen noch kein Leitfaden erstellt werden.

   Überdies wird von Herrn Klein mitgeteilt, dass bereits Gespräche mit den Eigentümern stattfanden und diese sich zum Vorhaben positiv geäußert haben. Eine Zuwegung über die Kieler Straße kann dann voraussichtlich umgesetzt werden.

   Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass weiterhin an einer Zusammenarbeit mit den Gemeinden Lohbarbek und Winseldorf festgehalten werden soll. Der Bürgermeister soll weitere Gesprächstermine vereinbaren, sodass die gemeinsame Bauleitplanung in die Tat umgesetzt werden kann.

9. Vergabeverfahren und Ausschreibungen bezüglich des Umbaus des Rathauses
   Es wurde bereits mit dem Bürgermeister und seinem Vertreter gesprochen. Hierzu kann auch der Fachamtsleiter des technischen Bauamtes zur weiteren Klärung bzw. Fragen kontaktiert werden. Ebenso können die Vergabeverfahren und Ausschreibungen im Amt eingesehen werden. Hinweis: Die vorbereitenden Arbeiten im Erdgeschoss sind soweit abgeschlossen. Die Umbaumaßnahme 1. Obergeschoss Arztpraxis ist in Vorbereitung der Ausschreibung für die einzelnen Gewerke. Hier werden dann auch ortsansässige Firmen mit einbezogen. Fertigstellung der Maßnahme zum Ende 2020. Somit sind seitens Firmen entsprechende Fristen für die Arbeiten einzuhalten.

10. Photovoltaik-Anlage Springhoe
    Am 10.06.20 ist ein Antrag für die Aufstellung eines B-Planes eingegangen. Dieser wird nun geprüft, mit dem Investor besprochen und es wird eine Vorlage für die nächste BUA-Sitzung ausgearbeitet. Sodann kann die Gemeinde hierüber beraten und beschließen.

11. Muna Wald

Der überwiegende Teil des ehemaligen Munitionsdepots ist im Jahre 2017 veräußert worden (Waldfläche sowie bebaute Flächen mit Hallen und Bunkern). Wegen des Restgrundstücks wird auf den umfangreichen Schriftverkehr (sowie die geführten Telefonate) zwischen der Gemeinde Hohenlockstedt bzw. mit dem Amt Kellinghusen, hinsichtlich des kommunalen Erwerbsinteresses an entbehrlichen Bundesliegenschaften, verwiesen. Mit E-Mail vom 26.07.2019 hat das Amt Kellinghusen abschließend mitgeteilt, dass seitens der Gemeinde Hohenlockstedt kein Kaufinteresse besteht, auch nicht an den weiteren entbehrlichen bundeseigenen Liegenschaften innerhalb der Gemeindegrenzen. Nach entsprechender hausinterner Abstimmung beabsichtigt der Eigentümer, die vorgenannten Liegenschaften im Rahmen einer Grundstücksauktion, noch in diesem Jahr zum Kauf anbieten zu lassen. Das entscheidende Vorgespräch findet bereits am 29.06.2020 in Lübeck statt. In diesem Gespräch wird das Auktionshaus auf die Bitte bzw. Forderung der Gemeinde Hohenlockstedt nach einer Öffnung der Liegenschaft für die Öffentlichkeit hinweisen. Der Eigentümer wird sich im Juli 2020 mit neuen Erkenntnissen an die Gemeinde bzw. das Amt wenden.

12. Kostenberechnung B-Plan Nr. 27 mit Tiefbauer
    Da jetzt der Haushalt der Gemeinde rechtskräftig ist und die Mittel somit zur Verfügung stehen, kann mit der Erschließungsplanung seitens des Ingenieurbüros begonnen werden. Hier soll dann auf Grundlage der ermittelten Erschließungskosten der Grundstückspreis errechnet werden. Dies erfolgt in Abstimmung mit dem Liegenschaftsamt.

Weiterhin möchte Frau Holdorf den aktuellen Planungsstand zum Ausbau der Landesstraße „Kieler Straße“ erfragen. Nach Kenntnis ist der Ausbau auf die Jahre 2021/2022 verschoben worden. Die Verwaltung wird gebeten, dies in Erfahrung zu bringen.

<u>Tagesordnungspunkt 8:</u>

Straßenzustandsbericht;
hier: Umsetzungsstände und weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende informiert, dass eine Liste mit Aufgaben für den Bauhof dem Gemeindemanager vorliegt. Hiervon wurden schon einige Vorhaben erledigt.

Die weitere thematische Aufteilung der Mängelliste erfolgte durch Herrn Bujack.

Weiterhin berichtet der Vorsitzende, dass er Anfang Juni eine kleine Ortsbegehung mit dem Gemeindemanager vorgenommen hat, sodass der Gemeindemanager einen Eindruck vom Verkehrskonzept und den dort aufgeführten Mängeln erhält. Zusätzlich wird der Vorsitzende die 39 Mängelgrundstücke begehen und anschließend die Verwaltung benachrichtigen, damit diese weiteres veranlassen kann.

Ebenfalls wird berichtet, dass ein Pressegespräch mit der Norddeutschen Rundschau zum Thema Straßenzustandsbericht der Gemeinde Hohenlockstedt stattgefunden hat. Hier wurde vereinbart, dass regelmäßig über die Angelegenheit berichtet wird.

Tagesordnungspunkt 9:

Vereinbarung zur wohnbaulichen Entwicklung in der Region Itzehoe 2019-2030;
hier: Kenntnisnahme des geänderten Vereinbarungsentwurfs
Vorlage: Holo/025/2020/1

Der Vorsitzende informiert kurz über das Thema.

Der Vereinbarungsentwurf wurde bereits von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

Beschluss

Die Änderungen des Vereinbarungsentwurfs werden zur Kenntnis genommen. Da diese keine Auswirkungen auf die Gemeinde Hohenlockstedt haben, bleibt der Beschluss hierzu vom 25.06.2020 und damit die Empfehlung an die Gemeindevertretung unberührt.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

Tagesordnungspunkt 10:

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Es gibt keine Fragen von Bürgerinnen und Bürgern.

Anschließend beendet der Vorsitzende die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei allen Beteiligten für ihr Erscheinen und die Mitarbeit.

……	……..
gez. Vorsitzender	gez. Protokollführerin
Frank Ritter	Elena Bobrowski