N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/002/2021

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 05.05.2021

Hohenlockstedt - Mensa der offenen Ganztagsschule, Birkenallee 9, 25551 Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r
Herr Frank Ritter

Mitglieder
Frau Inke Holdorf
Herr Marco Kipf
Herr Wolfgang Sauck
Herr Hans-Jürgen Thurau

bürgerliche Mitglieder
Herr Andreas Itzenga
Herr Mario Timmer

stellv. Mitglieder
Herr Jürgen Klein — als Vertretung für Frau Sabine Fock

stellv. bürgerliche Mitglieder
Herr Frank Raether — als Vertretung für Herrn Udo Bujack

von der Verwaltung
Frau Elena Bobrowski — als Protokollführung
Herr Dieter Thara — als 1. stellv. Bürgermeister

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Udo Bujack — fehlte entschuldigt
Frau Sabine Fock — fehlte entschuldigt

sowie 31 interessierte Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 . Anträge zur Tagesordnung
3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 03.03.2021
5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
7 . Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Schäferweg" für die Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet mittelbar nördlich der Rosenstraße, westlich des südlichen Teils des Schäferwegs, südlich der ehem. Bahntrasse und östlich der offenen Landschaft;
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: Holo/018/2021
8 . Bürgerbegehren Kolberger Straße / Küstrinerstraße
9 . Gehwegsanierung Mittelstraße;
hier: Sachstandsmitteilung
10 . Anfrage Solarpark Springhoe;
hier: Sachstandsmitteilung Potenzialanalyse
11 . Anfrage Vergabe eines Straßennamens
12 . Verschiedenes
13 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist. Weiterhin bezieht er sich auf die Erhebungsbögen von Kontaktdaten in kommunalen Sitzungen und bittet die Bürgerinnen und Bürger diese auszufüllen.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Keine Anträge zur Tagesordnung.

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

Der Vorsitzende bezieht sich auf eine Anfrage aus einer vergangenen Bau- und Umweltausschusssitzung und trägt die Tagesordnung für alle Anwesenden mit kurzen Erläuterungen vor.

Im Anschluss können die Bürgerinnen und Bürger ihre Fragen stellen.

a) Ein Bürger erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Lärmreduzierung am Lohmühlenteich.

   Der 1. stellv. Bürgermeister berichtet, dass der zuständige Arbeitskreis demnächst tagt. Entsprechende Angebote werden eingeholt und es ist vorgesehen, dass insgesamt drei Infotafeln, verteilt um das Gebiet, aufgestellt werden. Die Mittelfreigabe erfolgt dann über den Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales. Sobald die Planung konkreter wird, werden die Anwohner noch einmal beteiligt. Die Angelegenheit wird ernst genommen und die Gemeinde hat sich der Sache angenommen.

b) Ein weiterer Bürger spricht die Gehwegsanierung in der Mittelstraße an. Aufgrund der dort verlaufenden Buslinie, schlägt er vor, hier einen Radweg oder einen Radfahrstreifen einzuplanen.

   Der Ausschuss nimmt die Anregung entgegen und wird von der Verwaltung prüfen lassen, inwiefern dies realisiert werden kann und ob gegebenenfalls Fördermittel in Anspruch genommen werden können.

<u>Tagesordnungspunkt 4:</u>

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 03.03.2021

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.03.2021 vor.

<u>Tagesordnungspunkt 5:</u>

Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Ritter, berichtet zu folgenden Themen:

a) Verkehrskonzept

   In der 12. KW sollte ein Termin für eine Verkehrsschau mit dem Kreis Steinburg stattfinden. Dieser wurde verschoben und soll zeitnah nachgeholt werden.

b) Gemeinsame Bauleitplanung mit der Gemeinde Lohbarbek

   Der Bürgermeister und Vorsitzende waren als Gäste zur Gemeindevertretersitzung in Lohbarbek eingeladen. Es ist angedacht ein weiteres Treffen mit der Gemeinde Lohbarbek zu vereinbaren und Ausgleichsmöglichkeiten für eine Umgemeindung zu besprechen.

c) Sanierung Toiletten Marktplatz

   Die Mittel wurden freigegeben und die Maßnahme soll in diesem Jahr umgesetzt werden. Eine Fertigstellung der Baumaßnahme ist für November zu erwarten.

d) Brunnenbau

Der Proben zum Brunnen 5 weisen keine Verkeimung auf. Der Auftrag für die Baumaßnahme wurde erteilt und wird nun umgesetzt.

e) Schreiben einer Bürgerin

Eine Bürgerin wünscht sich mehr Hundeplätze in der Gemeinde und mehr Anpflanzungen von Bäumen. Das Schreiben wurde an den Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales weitergeleitet. Weiterhin weist der Vorsitzende darauf hin, dass Hohenlockstedt mit seiner „grünen Lunge“ und dem Erholungswert vorbildlich agiert. Vorschlägen, dies weiter auszugestalten, ist die Gemeinde gegenüber offen.

f) Bebauungsplanerweiterung am Lohmühlenweg

Am 11.05.2021 wird ein Treffen mit den Investoren, der Gemeinde, dem Planungsbüro und der Verwaltung stattfinden. Dieses Auftaktgespräch dient der weiteren Klärung, um sodann einen Entwurf für eine Vorstellung ausarbeiten zu können.

Anschließend berichtet der 1. stellv. Bürgermeister, Herr Thara, zu folgenden Themen:

g) Arztpraxis im Rathaus

Eine Ausschreibung für eine weitere Stelle wurde in Fachzeitschriften veröffentlicht. Weiterhin ist ein Headhunter engagiert worden.

<u>Tagesordnungspunkt 6:</u>

Anfragen der Ausschussmitglieder

Dem Vorsitzendem liegt eine kurzfristige Anfrage der SPD-Fraktion vor. Diese wird dem Protokoll beigefügt.

a) Sachstand Verkehrskonzept

Die Beantwortung zur Sachstandsabfrage des Verkehrskonzepts fand im Tagesordnungspunkt 5 statt.

b) Ablauf Lohmühle

Nach Mitteilung aus dem Technischen Bauamt ist im defekten Ablaufrohr der Lohmühle in ganzer Länge ein Inliner eingezogen worden. Die Maßnahme ist bautechnisch abgeschlossen, wurde aber noch nicht schlussgerechnet. Insofern kann zu den Bau- und Nebenkosten momentan noch keine konkrete Auskunft geben werden.

c) Telekom Kästen

Die Haftung der Telekom bezüglich der Verunreinigung aufgrund verwitterter Werbung auf den Telekomkästen wird vom Ordnungsamt geprüft.

d) Ehemaliges Bundeswehrgelände / Muna:

Die Öffnung des Muna-Waldes auf dem ehemaligen Bundeswehrgelände wird geprüft. Nach neuer Sachstandskenntnis wird dies der Gemeinde mitgeteilt. Aufgrund eines personellen Wegfalls der Natur- und Umweltstelle im Bauverwaltungsamt, wird die Bearbeitung des Anliegens noch etwas Zeit in Anspruch

nehmen. Der Vorsitzende regt an, dieses Thema auf die nächste Tagesordnung zu nehmen.

Tagesordnungspunkt 7:

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Schäferweg" für die Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet mittelbar nördlich der Rosenstraße, westlich des südlichen Teils des Schäferwegs, südlich der ehem. Bahntrasse und östlich der offenen Landschaft;
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: Holo/018/2021

Der Vorsitzende, Herr Ritter, führt in das Thema ein und erklärt die Vorlage.

Es folgt eine kurze Diskussion, nachdem Ausschussmitglied, Herr Klein, angeregt hat das Baugebiet als Gemeinde selbst zu entwickeln. Der SPD-Fraktion ist es insbesondere wichtig, dass bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird. Weiterhin können die Einnahmen in andere Projekte oder die Infrastruktur fließen.

Herr Klein bittet, die Abstimmung zu vertagen und vorerst zu klären, wie die derzeitigen Eigentumsverhältnisse sind. Gegebenenfalls kann die Gemeinde von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch machen.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage bis zur nächsten Sitzung zurück. Die Verwaltung wird darum gebeten die Eigentumsverhältnisse zu prüfen.

Tagesordnungspunkt 8:

Bürgerbegehren Kolberger Straße / Küstrinerstraße

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet das Thema.

Frau Holdorf verlässt aufgrund ihrer Befangenheit den Raum, Herr Fürst springt für Frau Holdorf ein.

Anschließend begrüßt der Vorsitzende die Anwohner aus der Kolberger Straße/ Küstriner Straße und spricht ihr Bürgerbegehren an.

Er berichtet zu dem Thema. Außerdem erklärt er die Gegebenheiten für einen verkehrsberuhigten Bereich und dass nach derzeitiger Ausbauvariante ein verkehrsberuhigter Bereich am teuersten wäre.

Anschließend übergibt er das Wort dem Vertreter des Bürgerbegehrens.

Der Vertreter bezieht sich auf die Ausweisung im Bebauungsplan als verkehrsberuhigten Bereich. Die Gemeinde ist verpflichtet dies umzusetzen und einzuhalten. Überdies hinterfragen die Anwohner die Kosten der vorgeschlagenen Ausbauvarianten und wünschen sich einen einfachen und soliden Ausbau ohne viele Extrakosten.

Der Vorsitzende erklärt, dass die vorgelegten Unterlagen nur als Beispiele dienen. Die Ausbauvarianten wurden an die Gemeinde weitergereicht und werden noch mit allen Anwohnern besprochen. Eine Kompromisslösung soll selbstverständlich gefunden werden.

Zudem berichtet Ausschussmitglied, Herr Fürst, dass noch keine Ausschreibung der Leistung stattgefunden hat. Die Beispiele dienen zur ersten Orientierung und ein verkehrsberuhigter Bereich wird von der Gemeinde positiv gesehen.

Der Vorsitzende wird der Verwaltung die Wünsche der Anwohner mitteilen.

Darauf folgt eine kurze Pause von fünf Minuten. Die Räumlichkeiten werden gut durchlüftet. Ein großer Teil der interessierten Bürgerinnen und Bürger verlässt die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 9:

Gehwegsanierung Mittelstraße;
hier: Sachstandsmitteilung

Der Vorsitzende führt in das Thema ein und berichtet.

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung und die Maßnahme wird nächste Woche ausgeschrieben.

Es folgt eine rege Diskussion. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass ein Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Gehweg nicht eingeplant werden muss und das Begleitgrün somit entfernt werden kann.

Überdies sind sich alle einig, dass das Wurzelwerk in den kommenden Jahren immer wieder Probleme bereiten wird. Sanierungsarbeiten wären somit alle Jahre einzuplanen und sind auf lange Sicht unwirtschaftlich.

Die Verwaltung soll prüfen, ob die hiesigen Birken abgängig sind oder gegebenenfalls sogar ganz entfernt werden können. Die Gemeinde ist dazu bereit an anderer Stelle eine Ausgleichbepflanzung vorzunehmen.

Ein Bürger fragt hierzu kurz an, ob im Zuge der Gehwegsanierung ein Radweg oder zumindest ein Radstreifen auf der Fahrbahn eingeplant werden kann. Dies würde die Gemeinde ebenfalls befürworten.

Tagesordnungspunkt 10:

Anfrage Solarpark Springhoe;
hier: Sachstandsmitteilung Potenzialanalyse

Der Vorsitzende eröffnet das Thema und berichtet über den aktuellen Sachstand zum Thema Solarpark in Springhoe.

Derweil wurde eine entsprechende Standortvorprüfung vom möglichen Investor eingereicht. Überdies berichtet der Vorsitzende, dass vom MELUND SH ein Kataster für Photovoltaikanlagen ausgearbeitet wird und ein Landeserlass in Planung ist.

Es folgt eine rege Diskussion zu dem Thema und der eingereichten Analyse. Nach der Potenzialanalyse scheint der Standort in Springhoe als geeignet und berücksichtigt auch die Entwicklung der Gemeinde Hohenlockstedt. Dennoch kristallisiert sich im Ausschuss kein eindeutiges Meinungsbild heraus.

Ausschussmitglied, Herr Klein, fragt außerdem an, ob es denkbar ist, dass die Gemeinde eigene Flächen für Photovoltaikanlagen ausschreibt.

Der Vorsitzende schlägt daraufhin vor, zunächst die Karte vom Land abzuwarten, um dann erneut in die Diskussion zu gehen. Diesem stimmen alle Ausschussmitglieder zu.

Tagesordnungspunkt 11:

Anfrage Vergabe eines Straßennamens

Es ist eine Anfrage von einem Eigentümer eines Waldstücks im Muna-Wald eingegangen, mit der Bitte, eine Privatstraße auf seinem Grundstück als „Lobedauer Straße“ auszuweisen.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass diesem nichts entgegensteht, wenn der Gemeinde keine Kosten entstehen und er die Schilder auf seinem Grundstück aufstellt. Die Schilder sollen jedoch keinen amtlichen Charakter eines Verkehrsschildes haben und werden nicht im Straßenverzeichnis der Gemeinde Hohenlockstedt geführt.

Ebenfalls soll das Betreten der Straße jedem gestattet sein, da es sich um eine Straße im Muna-Wald handelt. Ein Schild, dass es sich um einen Privatweg handelt und die Benutzung auf eigene Gefahr geschieht wird ebenfalls als sinnvoll erachtet.

Der Gemeindemanager soll hierzu mit dem Eigentümer Kontakt aufnehmen.

Tagesordnungspunkt 12:

Verschiedenes

Der Vorsitzende berichtet kurz zur Vermarktung des Bebauungsplans Nr. 27.

Derzeit gibt es 117 Initiativbewerbungen auf die Grundstücke im Bebauungsplan. Vom Liegenschaftsamt wird derzeit eine Broschüre (u.a. mit den Auswahlkriterien) ausgearbeitet und die entsprechenden Bewerber werden angeschrieben. Überdies wird es eine Veröffentlichung auf den Internetseiten der Gemeinde und des Amtes geben und eine Bekanntmachung in der Norddeutschen Rundschau erscheinen. Die Erschließung läuft parallel zur Vermarktung.

Tagesordnungspunkt 13:

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Keine weiteren Fragen.

Anschließend beendet der Vorsitzende die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei allen Beteiligten für Ihr Erscheinen und die Mitarbeit

…… ……..

gez. Vorsitzender
Frank Ritter

gez. Protokollführerin
Elena Bobrowski