N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/003/2021

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses

am 09.06.2021

Hohenlockstedt - Aula der Grundschule Hohenlockstedt, Finnische Allee 16, 25551 Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r
Herr Frank Ritter

Mitglieder
Herr Udo Bujack
Frau Sabine Fock
Frau Inke Holdorf
Herr Hans-Jürgen Thurau

bürgerliche Mitglieder
Herr Mario Timmer

stellv. Mitglieder

Herr Carsten Fürst	als Vertretung für Herrn Andreas Itzenga ab TOP 4
Herr Jürgen Klein	als Vertretung für Herrn Wolfgang Sauck

stellv. bürgerliche Mitglieder

Herr Wolfgang Lange	als Vertretung für Herrn Marco Kipf

von der Verwaltung

Frau Elena Bobrowski	als Protokollführung
Herr Wolfgang Wein	als Bürgermeister

Gäste

Herr Dieter Thara	von der Gemeindevertretung

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Marco Kipf	fehlte entschuldigt
Herr Wolfgang Sauck	fehlte entschuldigt

bürgerliche Mitglieder

Herr Andreas Itzenga	fehlte unentschuldigt

sowie 17 interessierte Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 . Anträge zur Tagesordnung
3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 05.05.2021
5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
7 . Ausbau Sanierung Lohmühlenweg
8 . Gebührensatzung der Gemeindewehr Hohenlockstedt;
hier: Beschluss über die Beauftragung eines Fachbüros
9 . Verschiedenes
10 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

11 . Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Schäferweg" für die Gemeinde Hohenlockstedt; hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: Holo/018/2021/1

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende erkundigt sich nach Anträgen aus den Fraktionen.

Ausschussmitglied Frau Holdorf beantragt, den Tagesordnungspunkt Nr. 7 im nichtöffentlichen Teil zu beraten und beschließen.

Da Beschlüsse für eine Bauleitplanung öffentlich zu fassen sind, weist die Verwaltung darauf hin, dass - sofern ein Beschluss gefasst wird - dieser in einer anderen Sitzung öffentlich nachzuholen ist.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
Mitgliederzahl	anwesend	dafür – dagegen – Stimmenenthaltung		
9	8	7	-	1

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

Keine Fragen von Bürgerinnen und Bürgern.

Tagesordnungspunkt 4:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 05.05.2021

Frau Holdorf merkt an, dass im letzten Protokoll beim TOP 8 nicht erwähnt wurde, dass Sie im Anschluss wieder an der Sitzung teilgenommen hat und Herr Fürst bei den Teilnehmern als Vertretung aufgelistet werden musste.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Ritter, berichtet zu folgenden Themen:

a) Bebauungsplan Nr. 27

Das Bewerbungsverfahren wurde bekannt gemacht. Der Ältestenrat legt den Bewerbungskatalog mit den Kriterien fest, wer später ein Baugrundstück erhält.

Ausschussmitglied, Herr Fürst, ergänzt, dass derzeit 50 Bewerbungen eingegangen sind und das Punktesystem nicht zwingend als Maßstab gesetzt wird. Sollte sich das System rentieren, werden die Auswahlkriterien auch für die zukünftigen Baugebiete genutzt.

b) Bebauungsplan Lohmühle

Am 11.05.2021 fand ein Termin mit den Investoren, Fraktionsvorsitzenden, Bürgermeister, Planungsbüro und der Verwaltung statt. Hier wurde ein weiteres Vorgehen besprochen und die Entwürfe diskutiert. Sobald neue Entwürfe der Gemeinde vorgestellt werden, wird das Thema wieder auf die Tagesordnung genommen.

c) Anfrage „Muna Wald“ von der SPD-Fraktion

Hier wurde ein aktueller Sachstand bei der Verwaltung angefragt, auf Grund personeller Engpässe, konnte diese Anfrage noch nicht beantwortet werden.

d) Kieler Straße Sanierung

Das Technische Bauamt wird bei der Planung eingebunden sein und die Gemeinde rechtzeitig kontaktieren. Entsprechende Anregungen und Wünsche der Gemeinde sind sodann zu berücksichtigen.

e) Bürgerbegehren Kollberger Straße

Derzeit werden noch einzelne Ausbauvarianten vom Technisches Bauamt und den Fraktionen geprüft. Ein Besprechungstermin ist angedacht. Im Anschluss wird es eine Veranstaltung mit den Anwohnern geben.

Anschließend berichtet der Bürgermeister zur Ärzteversorgung in der Gemeinde:

Die Gemeinde führt diesbezüglich gerade Gespräche und ist optimistisch. Ausschussmitglied, Herr Klein, regt an, wegen der vielen Nachfragen die Bürger/innen regelmäßig zu informieren.

<u>Tagesordnungspunkt 6:</u>

Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende stellt eine gemeinsame Anfrage der Fraktionen CDU, SPD und IHB vor.

Insbesondere wurden hier die Sachstände zum Neubau des Bauhofes und zum Bebauungsplan Nr. 27 angefragt.

Die E-Mailanfrage mit der Antwort aus dem Technischen Bauamt wird mit dem Protokoll den Ausschussmitgliedern und Gemeindevertretern zur Verfügung gestellt.

Um weitere Verzögerungen in der Planung und Umsetzung zu vermeiden, regt Ausschussmitglied, Herr Bujack, an, dass der in 2019 gegründete Arbeitskreis „Bauhof“ einberufen wird. Diesem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Weiterhin erkundigt sich Ausschussmitglied, Herr Bujack, nach dem Arbeitskreis „Bebauungspläne“. Die Verwaltung berichtet, dass im August eine Terminabsprache mit dem Arbeitskreisvorsitzenden erfolgen wird.

<u>Tagesordnungspunkt 7:</u>

Ausbau Sanierung Lohmühlenweg

Der Vorsitzende führt in das Thema ein. Er berichtet, dass sich bislang nur die CDU-Fraktion zu den Sanierungsvarianten geäußert hat.

Er bittet das Thema in den Fraktionen erneut zu besprechen und der Verwaltung eine Rückmeldung zu geben.

Anschließend soll es am 20.06.2021 einen Termin für ein Vorgespräch geben. In diesem Termin wird u. a. auch der Ausbau der Kolberger Straße/ Küstriner Straße besprochen, um danach zu einer Anwohnerversammlung einzuladen.

Ausschussmitglied, Herr Klein, bittet darum, dass zukünftig nicht nur die Ausschussmitglieder, sondern auch die Fraktionsvorsitzenden die E-Mails zu den Sanierungsmaßnahmen/Ausbauvarianten erhalten.

Tagesordnungspunkt 8:

Gebührensatzung der Gemeindewehr Hohenlockstedt;
hier: Beschluss über die Beauftragung eines Fachbüros

Der Vorsitzende, Herr Ritter, berichtet, dass die derzeitige Gebührensatzung der Gemeindewehr ca. 20 Jahre alt ist und gegebenenfalls ein Fachbüro eine neue erstellen soll.

Herr Bujack ergänzt, dass die Gebührensatzung am 31.12.2021 außer Kraft tritt und dies der Gemeinde nur durch Zufall aufgefallen ist. Außerdem berichtet er, dass beim letzten Finanzausschuss des Amtes vom Leitenden Verwaltungsbeamten bestätigt wurde, dass die Verwaltung einen Satzungsentwurf erstellen kann. Der Beschluss soll hiermit noch einmal gefestigt werden und zu den Haushaltsberatungen vorliegen.

Zudem bittet Herr Klein die Verwaltung um Rückmeldung, wieso nicht vorher aufgefallen ist, dass diese Satzung bald unwirksam wird.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass die Verwaltung mit der Erarbeitung einer neuen Gebührensatzung beauftragt werden soll. Dies soll hiermit bekräftigt werden.

Abstimmungsergebnis: - einstimmig -

Tagesordnungspunkt 9:

Verschiedenes

Auf Grund von Urlaubszeiten, wird ein Termin für die nächste Sitzung im September noch bekannt gegeben.

Am 22.06.2021 soll voraussichtlich der Termin für die Verkehrsschau mit dem Kreis Steinburg erfolgen. Hier sollen dann nur die Punkte aus dem Verkehrskonzept besprochen werden.

<u>Tagesordnungspunkt 10:</u>

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Es kommen folgende Fragen von Bürgerinnen und Bürgern auf:

a) Ein Bürger erkundigt sich, ob es bereits eine Kostenschätzung für die Sanierung des Lohmühlenweges gibt und die Anwohner/innen bei der Gestaltung ein Mitwirkungsrecht haben.

   Der Vorsitzende erklärt, dass zu den Kosten noch keine genaue Aussage getroffen werden kann. Die Anwohner jedoch rechtzeitigt benachrichtigt werden. Bisher wurden der Gemeinde verschiedene Ausbauvarianten vorgestellt. Sobald sich auf eine geeinigt wurde, wird die Verwaltung eine ungefähre Kostenberechnung durchführen. Im Anschluss werden die Pläne in einer Anliegerversammlung vorgestellt und die Anwohner ebenso beteiligt, sodass die Wünsche und Anregungen berücksichtigt werden können. Da die Kosten von den Anliegern getragen werden, wird es die Möglichkeit geben eine Ratenzahlung zu vereinbaren.

   Weiterhin berichtet der Vorsitzende, dass eine Anliegerstraße noch teurer in der Umsetzung wäre und die Gemeinde nur im Sinne der Anwohner handelt.

b) Ein weiterer Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand zur Bebauungsplanänderung am Lohmühlenweg. Hier wurde eine Eigentümerabfrage für eine Hinterlandbebauung durchgeführt.

   Der Vorsitzende berichtet, dass es hier noch einiges zu prüfen gibt und die Gemeinde rechtzeitig informieren wird.

Im Anschluss der Einwohnerfragestunde schließt der Vorsitzende die Öffentlichkeit aus, um den Tagesordnungspunkt 11 zu beraten.

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und auf einen internen Beschluss verwiesen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Beteiligten für ihr Erscheinen und die Mitarbeit.

……	……..
gez. Vorsitzender	gez. Protokollführerin
Frank Ritter	Elena Bobrowski