# N I E D E R S C H R I F T Holo BUA/005/2021

**der ordentlichen öffentlichen Sitzung**

**des Bau- und Umweltausschusses**

**am 20.10.2021**

**Hohenlockstedt - Mensa der offenen Ganztagsschule, Birkenallee 9, 25551 Hohenlockstedt**

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:18 Uhr

**Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

Vorsitzende/r
Herr Frank Ritter

Mitglieder
Herr Udo Bujack
Herr Wolfgang Sauck
Herr Hans-Jürgen Thurau

bürgerliche Mitglieder
Herr Andreas Itzenga
Herr Mario Timmer

stellv. Mitglieder
Herr Carsten Fürst als Vertretung für Frau Holdorf
Herr Jürgen Klein als Vertretung für Frau Fock

stellv. bürgerliche Mitglieder
Herr Wolfgang Lange als Vertretung für Herrn Kipf

von der Verwaltung
Frau Elena Bobrowski als Protokollführung
Herr Wolfgang Wein als Bürgermeister

Gäste
Herr Dieter Thara von der Gemeindevertretung

Nicht anwesend:

Mitglieder
Frau Sabine Fock fehlte entschuldigt
Frau Inke Holdorf fehlte entschuldigt
Herr Marco Kipf fehlte entschuldigt

sowie 14 interessierte Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 . Anträge zur Tagesordnung
3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Protokolle vom 09.06.2021 und 14.09.2021
5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
6 . Anfragen der Ausschussmitglieder
7 . Anschluss der Grundstücke in der Gleiwitzer Straße an die zentrale Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Hohenlockstedt, 2. Bauabschnitt
Vorlage: Holo/026/2021
8 . Mögliche Ausweisung von Solarparks im Gemeindegebiet;
hier:
Beratung und Beschlussfassung über mögliche Vorhaben
Vorlage: Holo/036/2020/2
9 . Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Schäferweg" für die Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet mittelbar nördlich der Rosenstraße, westlich des südlichen Teils des Schäferwegs, südlich der ehem. Bahntrasse und östlich der offenen Landschaft;
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: Holo/018/2021/2
10 . Verschiedenes
11 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Anträge zur Tagesordnung**

Keine Anträge.

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Ein Bürger fragt, ob die Gemeinde Mitglied im Naturpark Aukrug ist. Weiterhin möchte er wissen, wo er sich zu den Aktivitäten informieren könnte.

Die Verwaltung wird gebeten, hierrüber zu informieren.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Protokolle vom 09.06.2021 und 14.09.2021**

Keine Einwendungen.

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet aus der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses:

a) Erweiterung Pennymarkt

   Es gab einen Kurzvortrag zur Erweiterung des Pennymarktes. Im Zuge der Umbaumaßnahmen ist der Parkplatz weiterhin nutzbar. Es wird maximal ein Drittel des Parkplatzes gesperrt. Die Zufahrten zum Parkplatz, sowie die Überfahrt zum Marktplatz, werden ebenfalls befahrbar bleiben.

b) Geschwindigkeitsmessungen

   Die Bürger-Anfrage, ob verstärkt Geschwindigkeitsmessungen im Bereich der Birkenallee stattfinden können, wurde an die Ortspolizei weitergegeben. Derzeit wird geprüft, ob dies mit einem Großgerät erfolgen kann. In den Schulzeiten sollen zumindest Lasermessgeräte zum Einsatz kommen. Der Bereich der Memelner Straße soll ebenfalls regelmäßig kontrolliert werden.

c) Wohnbauliche Entwicklung Lohbarbek

   Am 28.09.2021 fand ein Termin mit dem Ingenieurbüro bezüglich des Verkehrskonzeptes Scheperkamp statt. Im November soll eine erste Kostenschätzung mit einer genaueren Aussage zur Machbarkeit vom Verkehrsplaner zugesendet werden.

d) Sanierung Lohmühlengebäude

Der Vorsitzende des Sozialausschusses hat am 19.10.2021 zu einer gemeinsamen Besprechung geladen. Die Wünsche, Anregungen, Hinweise von allen Parteien wurden berücksichtigt. Der Architekt wird voraussichtlich im November neue Planunterlagen mit einer neuen Kostenschätzung vorlegen.

Anschließend berichtet der Bürgermeister zu folgenden Themen:

e) B-Plan Nr. 27

Die Erschließungsmaßnahmen „Ernst-Voss-Kolonie“ sind eine Woche früher als geplant begonnen.

f) Impfaktion

Im Rathaus fand eine Impfaktion statt. Die nächste ist voraussichtlich am 09.11.2021 geplant. Hier können sich die Bürgerinnen und Bürger ohne Voranmeldung impfen lassen.

Ausschussmitglied, Herr Bujack, ergänzt zum Thema „Sanierung Lohmühlengebäude“, dass der TOP in der Gemeindevertretung abgesetzt werden sollte, da vorher noch eine gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und des Sozialausschusses stattfinden soll. Der Förderantrag kann dann im November beschlossen werden.

**<u>Tagesordnungspunkt 6:</u>**

**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende informiert zu einer älteren Anfrage bezüglich des Muna-Waldes. Er berichtet, dass noch kein Ergebnis von der Verwaltung vorliegt. Insbesondere wurde in der Anfrage gewünscht, dass das Areal für die Bürgerinnen und Bürger (nach den gesetzlichen Bestimmungen) zugänglich gemacht wird. Weiterhin soll von der Verwaltung geprüft werden, ob die ausgeschilderte Kameraüberwachung rechtlich zulässig ist.

**<u>Tagesordnungspunkt 7:</u>**

**Anschluss der Grundstücke in der Gleiwitzer Straße an die zentrale Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Hohenlockstedt, 2. Bauabschnitt**
**Vorlage: Holo/026/2021**

Da die Frist verlängert wurde, schlägt der Vorsitzende vor, dass er zusammen mit seinem stellvertretenden Vorsitzenden eine Begründung ausarbeiten wird. Diese würde er anschließend allen Fraktionsvorsitzenden und den Mitgliedern das Bau- und Umweltausschusses zusenden. In der Novembersitzung kann hierrüber sodann diskutiert und beschlossen werden.

Die Ausschussmitglieder stimmen diesem zu. Der Tagesordnungspunkt wird damit zurückgestellt.

zurückgestellt

**Tagesordnungspunkt 8:**

**Mögliche Ausweisung von Solarparks im Gemeindegebiet;**
**hier:**
**Beratung und Beschlussfassung über mögliche Vorhaben**
**Vorlage: Holo/036/2020/2**

Der Ausschussvorsitzende führt in das Thema ein und berichtet zu den vergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung und des Bau- und Umweltausschusses.

Im Anschluss stellt er das von ihm ausgearbeitete Konzept und dessen Inhalte vor.

Darauf folgt eine rege Diskussion.

Ausschussmitglied, Herr Itzenga, schlägt vor, den Eigenstrombedarf für die Gemeinde Hohenlockstedt zu ermitteln. Dies könne bei der Flächenfreigabe berücksichtigt werden, um ggf. die gesamte Gemeinde mit erneuerbaren Energien zu versorgen. Dies hätte zudem den Vorteil, dass die Gemeinde klimaneutral werden könnte. Da in der morgigen Sitzung der Gemeindevertretung die SH.Netz vertreten ist, kann der Strombedarf in Hohenlockstedt gleich erfragt werden.

Ausschussmitglied, Herr Klein, erkundigt sich zum Punkt 5.3 des Konzeptes und viele m² „weiße Fläche“ im Gemeindegebiet vorhanden sind. Der Vorsitzende erklärt, dass sich dies so pauschal nicht beantworten lässt.

Weiterhin kommt die Frage auf, ab wie viel Hektar ein Raumordnungsverfahren ausgelöst wird. Bisher ist eine Fläche von 20 ha bekannt.

Zudem besprechen die Ausschussmitglieder, dass unter Punkt 1 der letzte Satz (Seite 4) gestrichen wird.

Unter Punkt 5.5 (Seite 6) ist der Satz so abzuändern, dass PV-Anlagen ringsum durch Knicks oder Baumreihen umgrünt werden sollen. Entlang von Straßen und Verkehrswegen wird als nicht ausreichend aufgefasst.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass er das Konzept mit den o.g. Punkten abändert und in der nächsten Sitzung hierrüber erneut abstimmen lässt. Die Ausschussmitglieder stimmen diesem zu. Der Tagesordnungspunkt wird vertagt, da das Konzept auch ausschlaggebend für einen Aufstellungsbeschluss ist.

zurückgestellt

**Tagesordnungspunkt 9:**

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "Schäferweg" für die Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet mittelbar nördlich der Rosenstraße, westlich des südlichen Teils des Schäferwegs, südlich der ehem. Bahntrasse und östlich**

**der offenen Landschaft;**
**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
**Vorlage: Holo/018/2021/2**

Der Vorsitzende, Herr Ritter, berichtet aus den vergangenen Sitzungen zum Thema und stellt die Historie kurz dar.

Ausschussmitglied, Herr Fürst, stellt im Namen seiner BfH-Fraktion einen Antrag den Tagesordnungspunkt zu vertragen. Herr Klein von der SPD schließt sich im Namen seiner Fraktion an. Es sind noch Fragen aus dem nichtöffentlichen Teil des Finanzausschusses von der Verwaltung zu beantworten. Eine Parallelentwicklung zum vorgesehenen Wohngebiet am Scheperkamp wird ebenfalls als schwierig angesehen.

Ausschussmitglied, Herr Bujack, kann diesem nicht zustimmen. Seines Erachtens sind alle relevanten Fragen von der Verwaltung, dem Eigentümer und dem Investor beantwortet worden. Zudem verweist er auf den Beschluss der Gemeindevertretung, dass die Fläche am Schäferweg priorisiert entwickelt werden soll. Somit beantragt er im Namen seiner Fraktion eine namentliche Abstimmung nach § 16 der Geschäftsordnung der Gemeinde Hohenlockstedt.

Der Vorsitzende lässt zunächst darüber abstimmen, ob eine namentliche Abstimmung erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis „Namentliche Abstimmung“:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---|---|---|---|---|
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür – dagegen – Stimmenenthaltung | | |
| 9 | 9 | 3 | 6 | - |

- mehrheitlich beschlossen -

Somit ist mindestens ein Drittel der Mitglieder dafür. Die Abstimmung erfolgt nun nach Aufruf der Namen in alphabetischer Reihenfolge durch die Protokollführung.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob der Tagesordnungspunkt vertagt werden soll. Die Protokollführerin ruft nacheinander folgende Namen auf und bittet um ein klares Signal:

1. Herr Bujack - dagegen
2. Herr Fürst - dafür
3. Herr Itzenga - dafür
4. Herr Klein - dafür
5. Herr Lange - dagegen
6. Herr Ritter - dagegen
7. Herr Sauck - dafür
8. Herr Timmer - dafür
9. Herr Thurau – dafür

Abstimmungsergebnis „Vertagung TOP“:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---|---|---|---|---|
| Mitgliederzahl | anwesend | dafür – dagegen – Stimmenenthaltung | | |
| 9 | 9 | 6 | 3 | - |

- mehrheitlich beschlossen -

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses erneut aufgenommen.

zurückgestellt

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Verschiedenes**

Der Vorsitzende berichtet, dass der nächste Termin des Bau- und Umweltausschusses noch bekannt gegeben wird.

Anschließend erkundigt er sich bei den Mitgliedern, nach weiteren Fragen/ Infos.

Ausschussmitglied, Herr Klein, möchte von der Verwaltung prüfen lassen, wie viele Fertigstellungsanzeigen aus der Gemeinde Hohenlockstedt bisher eingegangen sind und wie viele in Planung sind. Außerdem soll aufgezeigt werden, wie viele Wohneinheiten laut Richtlinie der Region IZ noch möglich sind.

**Tagesordnungspunkt 11:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

Der Vorsitzende eröffnet die zweite Einwohnerfragestunde des Abends.

a) Ein Bürger möchte wissen, ob schon bekannt ist, wie die verkehrliche Erschließung des möglichen Wohngebietes am Schäferweg erfolgen soll?

   Der Vorsitzende kann hierzu noch keine Auskunft erteilen, da dies im Zuge eines Aufstellungsbeschlusses geprüft werden würde.

b) Eine weitere Bürgerin möchte wissen, mit welchem Impfstoff bei der Aktion im Rathaus geimpft wird?

   Der Bürgermeister berichtet, dass zuletzt die gängigen Impfstoffe angeboten wurden: Morderna, BioNTech/Pfizer und Johnson & Johnson.

c) Ein Bürger möchte wissen, wann bekannt wird, ob die Wohnbaufläche am Scheperkamp entwickelt wird?

Der Vorsitzende informiert, dass dies ggf. im November feststeht. Hier werden die ersten Kostenschätzungen vom Verkehrsplaner eingereicht.

Eine Bürgerin möchte wissen, ob bereits in dieser Angelegenheit mit den Eigentümern gesprochen wurde?

Der Bürgermeister berichtet, dass dies nur in Zusammenarbeit mit der Verwaltung erfolgen kann und hier noch Abstimmungen erfolgen.

Im Anschluss bedankt sich der Vorsitzende bei allen Beteiligten für ihr Erscheinen und die Mitarbeit.

| | |
|---|---|
| …… | …….. |
| gez. Vorsitzender | gez. Protokollführer |
| Frank Ritter | Elena Bobrowski |