

# N I E D E R S C H R I F T Holo PKA/001/2022

der ordentlichen öffentlichen Sitzung  
des Personal- und Koordinierungsausschusses  
am 25.10.2022

Hohenlockstedt - Feuerwehrgerätehaus Ortswehr Lockstedter Lager, Leipziger  
Straße 1

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Dieter Thara

### Mitglieder

Frau Sabine Fock

Herr Jürgen Klein

Herr Marcus Klingler

Frau Birgit Payonk

Herr Thomas Thiessen

### bürgerliche Mitglieder

Frau Lena Mangels

### stellv. Mitglieder

Herr Carsten Fürst

Herr Frank Ritter

Vertreter für Frau Simon

Vertreter für Herrn Raether

### von der Verwaltung

Herr Wolfgang Wein

Frau Kathleen Bubel

Bürgermeister

Protokollführung

### Nicht anwesend:

#### bürgerliche Mitglieder

Herr Frank Raether

Frau Konstanze Simon

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 4 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll PKA/004/2021 vom 08.12.2021
- 5 . Mitteilungen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters
- 6 . Anfragen der Ausschusmitglieder
- 7 . Durchführung einer Einwohnerbefragung nach § 16 c Abs. 3 GO  
Vorlage: Holo/048/2022
- 8 . Verschiedenes
- 9 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

- 10 . Verschiedenes

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Thara, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist.

Die Tagesordnung wurde ordnungsgemäß bekannt gemacht. Die Beschlussfähigkeit wird durch den Vorsitzenden festgestellt.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Anträge zur Tagesordnung**

Anträge werden nicht gestellt.

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll PKA/004/2021 vom 08.12.2021**

Einwendungen gegen das Protokoll werden nicht erhoben.

**Tagesordnungspunkt 5:****Mitteilungen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters**

Mitteilungen liegen nicht vor.

**Tagesordnungspunkt 6:****Anfragen der Ausschussmitglieder**

- Herr Klein erfragt den Sachstand zum Munitionsdepotgelände. Die Verwaltung wurde seinerzeit beauftragt Kontakt zum Eigentümer aufzunehmen und diesen aufzufordern den Zaun zu entfernen, damit der Wald für die Öffentlichkeit geöffnet wird.

Herr Ritter wird sich der Thematik annehmen und den Sachstand erfragen.

- Frau Payonk erinnert an die Idee aus der Sitzung im Dezember 2021, einen Weihnachtsbaum auf dem Marktplatz direkt einzupflanzen und erkundigt sich nach dem Sachstand.

Nach einem kurzen Austausch wollen sich die Anwesenden selbst darum kümmern und z.B. im Rahmen einer Müllsammelaktion einen Baum pflanzen.

**Tagesordnungspunkt 7:****Durchführung einer Einwohnerbefragung nach § 16 c Abs. 3 GO****Vorlage: Holo/048/2022**

Herr Thara erläutert den Sachverhalt, nimmt Bezug auf die Verwaltungsvorlage und verweist auf den von der BfH-Fraktion entworfenen Vorschlag zur Fragestellung für die Umfrage.

Herr Klein äußert Bedenken zur dargestellten Umsetzung durch die Verwaltung. Es muss sichergestellt sein, dass die Umfrage manipulationsfrei abläuft. Vielleicht ist eine repräsentative Umfrage durch ein externes Unternehmen aufgrund der Erfahrung professioneller.

Es folgt eine Diskussion über die Abläufe. Herr Fürst stellt sich die Vorgehensweise ähnlich wie bei einer Wahl vor. Insofern wird die Durchführung durch die Verwaltung begrüßt.

Auf Anfrage von Herrn Ritter teilt Herr Thara mit, dass er davon ausgeht, dass ein Ergebnis schätzungsweise Mitte Januar feststehen sollte.

Anschließend diskutieren die Anwesenden ausführlich über den Sinn der Umfrage, den Kreis der zu Befragenden sowie die Ausgestaltung und Formulierung des Fragebogens.

Der Vorschlag der BfH-Fraktion wird im Einzelnen diskutiert und Inhalte ergänzt bzw. gestrichen oder verändert.

Abschließend stimmt der Personal- und Koordinierungsausschuss wie folgt ab:

**Beschluss des Personal- und Koordinierungsausschusses:**

Der Personal- und Koordinierungsausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt

die Durchführung einer Einwohnerbefragung nach § 16 c Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) zur Wohnbauentwicklung.

Der Fragebogen der Einwohnerbefragung wird wie folgt formuliert:

„Die Gemeinde Hohenlockstedt verfügt derzeit über keine freien Neubaugebiete. Aus diesem Grunde hatte die Gemeindevertretung beschlossen, mehrere Flächen für eine Wohnbebauung zu entwickeln. Hinsichtlich der Flächen westlich des Schäferwegs / südlich der Alexanderkoppel besteht das Interesse eines Investors, diese Flächen vom derzeitigen Eigentümer zu erwerben, zu erschließen und zu vermarkten. Die Gemeinde Hohenlockstedt steht zudem in Verhandlungen mit der Gemeinde Lohbarbek, um Flächen östlich der Kieler Straße / südlich des Lohbarbeker Wegs für eine Wohnbebauung zu entwickeln.

*(An dieser Stelle sollen zwei Lagepläne der Gebiete eingefügt werden.)*

Mit diesem Fragebogen möchten wir die Meinung unserer Bürgerinnen und Bürger zur Wohnbauentwicklung auch unter Berücksichtigung möglicher daraus resultierender Folgeaktivitäten z.B. im Bezug auf Schulplätze, Kita, Wasser und Abwasser, neuer Verkehrssituation oder ärztlicher Versorgung erfragen. Nur so können wir als Ihre gewählten Gemeindevertreterinnen und -vertreter Ihre Interessen und Wünsche berücksichtigen.

1. Sind Sie dafür, dass durch die gleichzeitige Entwicklung zweier neuer Wohngebiete in den nächsten 10 Jahren die Schaffung von bis zu xxx Wohneinheiten *(die Zahl ist noch durch das Bauverwaltungsamt festzulegen)* ermöglicht wird?

**Ja/Nein      Bei „Nein“ bitte weiter mit Frage 2 und 3**

2. Sind Sie dafür, dass nur eines der beiden genannten Baugebiete entwickelt wird?

Schäferweg (mit max. xxx Wohneinheiten *(die Zahl ist noch durch das Bauverwaltungsamt festzulegen)*) **Ja/Nein**

Lohbarbek (mit max. xxx Wohneinheiten *(die Zahl ist noch durch das Bauverwaltungsamt festzulegen)*) **Ja/Nein**

3. Sind Sie dafür, dass keines der genannten Baugebiete entwickelt wird und sich die Wohnbauentwicklung kurz- und mittelfristig auf die Ausnutzung von Baulücken, Hinterlandbebauung und die wohnbauliche Entwicklung der Dorfschaften beschränkt? **Ja/Nein**

Optional:

Welche Wohnbauformen wünschen Sie sich für die Wohnbauentwicklung in Hohenlockstedt?

Ein- und Zweifamilienhäuser **Ja/Nein**

Reihenhäuser **Ja/Nein**

Wohnungen **Ja/Nein**

Barrierefreies Wohnen **Ja/Nein**

Tiny-Houses **Ja/Nein**

Welcher Altersgruppe gehören Sie an?

bis 30 Jahre **Ja/Nein**

über 30 bis 60 Jahre **Ja/Nein**

über 60 Jahre **Ja/Nein**

*(Der Fragebogen soll z.B. durch Fettdruck und Einrückung von Textstellen etc. übersichtlich ausgestaltet werden)*

Zur Abgabe ihrer Meinung werden alle EinwohnerInnen in Hohenlockstedt angeschrieben,

- a) die zum Stichtag der Bekanntmachung das 16.Lebensjahr vollendet haben.

Die Einwohnerbefragung ist gem. Geschäftsordnung in der Form einer örtlichen Bekanntmachung zu veröffentlichen.

Der Personal- und Koordinierungsausschuss bittet die Verwaltung, einen Zeitplan für die Durchführung der Einwohnerbefragung (Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung, Durchführungszeitraum, Zeitpunkt der Bekanntgabe des Ergebnisses) aufzustellen und der GV am 23.11.2022 zusammen mit der Bekanntmachung zur Zustimmung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Thara beantragt aufgrund einer Auskunft zu einer Personalangelegenheit die Öffentlichkeit auszuschließen.

#### **Beschluss des Personal- und Koordinierungsausschusses:**

**mehrheitlich zugestimmt**  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

Es folgt ein Ausschluss der Öffentlichkeit für den TOP 10 Verschiedenes.

**Tagesordnungspunkt 9:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Thara stellt um 20.20 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und teilt mit, dass über eine Personalangelegenheit berichtet wurde.

.....  
gez. Vorsitzender  
Dieter Thara

.....  
gez. Protokollführer  
Kathleen Bubel