

NIEDERSCHRIFT Holo GV/004/2019

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

der Gemeindevertretung

am 26.06.2019

Hohenlockstedt - Gaststätte "Zum Kamin des Olymp", Kieler Straße 62, 25551
Hohenlockstedt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Wolfgang Wein

Mitglieder

Frau Claudia Belitz-Hempel

Herr Udo Bujack

Herr Klauspeter Damerau

Frau Ljubow Ehrhardt

Frau Sabine Fock

Frau Inke Holdorf

Herr Marco Kipf

Herr Jürgen Klein

Herr Marcus Klingler

Frau Nadja Nolte

Frau Birgit Payonk

Frau Katja Settmacher

Herr Tobias Soyka

Herr Thomas Thiessen

Herr Hans-Jürgen Thurau

Protokollführer

Frau Birgit Schmidt

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Carsten Fürst

Herr Frank Ritter

Herr Bernd Senne

Herr Dieter Thara

Herr Siegfried Thurau

Gäste: Herr Torsten Flössner - zugewählter Bürger
 Herr Wolfgang Sauck – zugewählter Bürger
 Herr Heinz-Dieter Esken – komm. Vorsitzender des Seniorenbeirates

Sowie 5 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Einführung und Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
- 3 . Erklärung und Mitteilung über die Bildung einer Fraktion sowie den Beitritt zur Fraktion unter Zustimmung des Vorsitzenden
- 4 . Anträge zur Tagesordnung
- 5 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 6 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 03/2019 vom 22.05.2019
- 7 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 8 . Anfragen der Gemeindevertreter/innen
- 9 . Nachwahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern für die ständigen Ausschüsse nach § 4 der Hauptsatzung
- 10 . Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss des Amtes Kellinghusen
- 11 . Wahl eines weiteren Vertreters sowie ggfs. eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Hohenlockstedt
- 12 . Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;
 hier: Kenntnisnahme und Beschlussfassung des Entwurfs
 Berichterstatter: stellv. Vorsitzender des Bau und Umweltausschusses, Herr Bujack
 Vorlage: Holo/031/2019/1
- 13 . Änderungen am Zentralörtlichen System
 hier: Beschluss über die Abgabe einer Stellungnahme/Antrag auf Heraufstufung zum Unterzentrum
 Berichterstatter: stellv. Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Bujack
- 14 . Verschiedenes
- 15 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Nicht öffentlicher Teil

- 16 . Finanzangelegenheiten zum Bebauungsplan Nr. 26;
 hier: Neue Sachstandsinformationen und Diskussion
 Berichterstatter: stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft, Frau Settmacher
 Vorlage: Holo/019/2019
- 17 . Grundstücksangelegenheiten; hier: Kommunales Erwerbsinteresse an ent-

behrlichen Bundesliegenschaften

Berichterstatter: stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft, Frau Settmacher

Vorlage: Holo/030/2019

- 18 . Nachnutzung des Rathauses
hier: Fassung eines Grundsatzbeschlusses
Berichterstatter: Bürgermeister Wein
- 19 . Mitteilungen des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wein eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Darüber hinaus stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2:

Einführung und Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters

Bürgermeister Wein verpflichtet Herrn Marco Kipf durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in seine Tätigkeiten ein.

Tagesordnungspunkt 3:

Erklärung und Mitteilung über die Bildung einer Fraktion sowie den Beitritt zur Fraktion unter Zustimmung des Vorsitzenden

Durch das Ausscheiden des Gemeindevertreters Herrn Rainer Hennschen ist es erforderlich, dass die IHB-Fraktion erneut eine Erklärung über die Bildung einer Fraktion abgibt.

Der schriftliche Antrag liegt vor und wird dem Originalprotokoll als Anlage beigelegt.

Tagesordnungspunkt 4:

Anträge zur Tagesordnung

- a) Bürgermeister Wein stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt „**Änderungen am Zentralörtlichen System**“ im Rahmen der Dringlichkeit

in die Tagesordnung aufzunehmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieser Tagesordnungspunkt wird als Tagesordnungspunkt 13 eingereiht. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

- b) Bürgermeister Wein stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 15 bis 18 nicht öffentlich zu beraten:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Diese Tagesordnungspunkte werden als Tagesordnungspunkte 16 bis 19 eingereiht.

Tagesordnungspunkt 5:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

a) Ein Bürger fragt nach, wie weit der Ausbau der Stichstraße und des Wendehammers im Ridderser Weg fortgeschritten ist. Er weist darauf hin, dass beim damaligen Abschluss eines Grundstückkaufvertrages im Gewerbegebiet Ridderser Weg sich die Gemeinde zum Ausbau bis zum 31.12.2019 verpflichtet hat, ansonsten droht eine Konventionalstrafe. Hierzu teilt Bürgermeister Wein mit, dass nach Rücksprache mit dem Leiter des techn. Bauamtes die Submissionen bereits durchgeführt wurden und die Baumaßnahme bis Jahresende abgeschlossen sein soll.

b) Dieser Bürger spricht seinen Dank darüber aus, dass die Baumwurzel in der Kieler Straße nun endlich entfernt ist.

c) Ein Bürger fragt an, warum in der Gemeinde Hohenlockstedt die Straßenausbaubeiträge nicht, ähnlich wie z.B. in der Gemeinde Krempe, abgeschafft werden.

Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass verschiedene Modelle hierzu erarbeitet wurden und zur Beratung dem Finanzausschuss vorgelegt werden sollen. Er wird diesen Vorschlag gerne aufnehmen und zur Beratung weitergeben.

d) Ein Anwohner der Alexanderkoppel bemängelt den Straßenzustand nach dem Breitbandausbau und fragt an, ob die mit dem Breitbandausbau in Zusammenhang stehenden Baumaßnahmen bereits durch die Gemeinde abgenommen wurden.

Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass eine Abnahme bereits erfolgt ist. Bei evtl. Mängeln bzw. Schäden bittet er diese mitzuteilen, um diese dann an das zuständige Bauamt weiterleiten zu können.

e) Ferner möchte er wissen, ob der Veranstalter des jährlichen Triatlons eine Nutzungsgebühr für die Benutzung der Lohmühle entrichtet. Bürgermeister Wein hat hierzu keine Informationen, zudem gibt es hierfür keine Gebührensatzung.

f) Zudem möchte dieser Bürger wissen, warum für die Befüllung des Straßenrandes im Lohmühlenweg Höhe Lohmühle/Klärwerk dieses Material gewählt wurde. Seines Erachtens ist dieses Material ungeeignet, da es sehr staubt, Fußgänger bzw. Spaziergänger werden dadurch belästigt. Bürgermeister Wein wird beim Bauhof nachfragen.

g) Der komm. Vorsitzende des Seniorenbeirates Herr Esken hat durch die letzte Sitzung des Ausschusses Jugend und Soziales davon erfahren, dass Probleme mit Vandalismus, Drogen- und Alkoholkonsum in der Gemeinde bestehen. Herr Esken fragt an, inwieweit hier der kriminalpräw. Rat aktiviert werden kann. Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass die Arbeit des kriminalpräw. Rats seit Jahren ruht und erst jetzt damit begonnen wurde, die Arbeit wieder aufzunehmen und sich zu vernetzen. Er hat allerdings Informationen, dass die Polizei vermehrt kontrolliert.

h) Herr Esken bittet um Auskunft, wann mit der Fertigstellung der Satzungsänderung des Seniorenbeirates zu rechnen ist. Bürgermeister Wein teilt mit, dass die Satzungsänderung in Arbeit ist. Er weist nochmals daraufhin, dass der Seniorenbeirat zwar nicht beschluss- aber handlungsfähig ist. Dies bedeutet, dass geplante Vorhaben durchgeführt werden können. Ansprechpartner ist hier das Ordnungsamt des Amtes Kellinghusen.

i) Das bürgerl. Mitglied Herr Torsten Flössner fragt an, inwieweit die rechtl. Möglichkeit besteht, dass zugewählte Bürger bei nichtöffentlichen Themen nicht ausgeschlossen werden, gerade wenn sie in den Ausschüssen mit den Sachthemen befasst sind. Bürgermeister Wein sagt zu, die Gemeindeordnung dahingehend prüfen zu lassen.

k) Herr Robert Kipf bittet in seiner Ordnungsangelegenheit um einen gemeinsamen Gesprächstermin mit dem Bürgermeister und dem Amt Kellinghusen, da er keine Rückmeldung erhält.

Er bittet ferner darum, durch das Amt Kellinghusen prüfen zu lassen, ob ein ansässiger Gewerbebetrieb in der Kieler Straße den Bürgersteig in der zulässigen Breite nutzt.

Zudem möchte Herr Kipf wissen, ob in nächster Zeit geplant ist, den Korb auf dem Wasserturm zu erneuern. Bürgermeister Wein teilt mit, dass Sanierungsarbeiten geplant sind und in diesem Zuge der Korb erneuert werden soll.

l) Ein Bürger fragt nach, wann mit dem Straßenausbau Lohmühlenweg begonnen wird. Bürgermeister Wein teilt mit, dass die Planungskosten bereits im Haushalt bereitgestellt wurden. Vorab ist eine Satzungsänderung notwendig.

Tagesordnungspunkt 6:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 03/2019 vom 22.05.2019

Gegen das Protokoll Nr. 03/2019 werden keine Einwendungen erhoben.

Tagesordnungspunkt 7:

Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Wein teilt folgendes mit:

- a) Bürgermeister Wein berichtet anlässlich der Ehrung von 2 Hohenlockstedter Bürgern von seinem Besuch in der finnischen Botschaft in Berlin. Dem ehemaligen Bürgermeister Herrn Benno Diedrichsen und Herrn Achim Jabusch wurden in einer Feierstunde der Orden „Der weißen Rose“ überreicht.
- b) Bürgermeister Wein weist daraufhin, dass am 13. und 14. Juli 2019 in Hohenlockstedt die Europameisterschaft im Faustball stattfindet.
- c) Bürgermeister Wein berichtet über den Personalsachstand im Gemeindebüro.
Der jetzige Leiter wird am 01.08.2019 in den Ruhestand versetzt. Die Planstelle wurde ausgeschrieben. Demnächst findet ein Bewerbungsgespräch statt.
- d) Für die „Region Itzehoe“ – Arbeitsgruppe Wohnen – entsendet die BFH-Fraktion 2 Gemeindevertreter, die dann für Hohenlockstedt tätig werden.

Tagesordnungspunkt 8:

Anfragen der Gemeindevertreter/innen

Von den Gemeindevertretern werden keine Anfragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 9:

Nachwahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern für die ständigen Ausschüsse nach § 4 der Hauptsatzung

Herr Rainer Henschel ist aus der Gemeindevertretung ausgeschieden, so dass Neuwahlen für die gemeindlichen Gremien erforderlich werden.

Die IHB-Fraktion schlägt als neues Mitglied für den Bau- und Umweltausschuss

Herrn Marco Kipf

vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die IHB-Fraktion schlägt als neues Mitglied für den Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales

Herrn Marco Kipf

vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die IHB-Fraktion schlägt als neues Mitglied für den Ausschuss Finanzen und Wirtschaft

Herrn Bertold Sperber

vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die IHB-Fraktion schlägt als neues stellvertretendes Mitglied für den Personal- und Koordinierungsausschuss und Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung

Herrn Marco Kipf

vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 10:

Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes für den Amtsausschuss des Amtes Kellinghusen

Die IHB-Fraktion schlägt als stellvertretendes Mitglied für den Amtsausschuss des Amtes Kellinghusen

Herrn Marco Kipf

als persönlichen Vertreter für Herrn Thiessen vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 11:

Wahl eines weiteren Vertreters sowie ggfs. eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Hohenlockstedt

Die IHB-Fraktion schlägt als neues Mitglied für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Hohenlockstedt

Herrn Thomas Thiessen

vor

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die IHB-Fraktion schlägt als stellvertretendes Mitglied für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Hohenlockstedt

Herrn Marco Kipf

als persönlichen Stellvertreter für Herrn Thiessen vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 12:**Aufstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts;****hier: Kenntnisnahme und Beschlussfassung des Entwurfs****Berichterstatter: stellv. Vorsitzender des Bau und Umweltausschusses, Herr Bujack****Vorlage: Holo/031/2019/1**

Der stellv. Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses trägt den Beschlussvorschlag vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Sich daraus entwickelnde Maßnahmen sind nunmehr in den Fraktionen zu diskutieren. Es wird angestrebt nach der Sommerpause 2019 über die nächsten Verfahrensschritte zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Verwaltung wird gebeten, die redaktionellen Änderungspunkte gemäß TOP 031/2019/1 dem beauftragten Büro mit der Bitte um Einarbeitung zu übermitteln.

Tagesordnungspunkt 13:**Änderungen am Zentralörtlichen System****hier: Beschluss über die Abgabe einer Stellungnahme/Antrag auf Heraufstufung zum Untzentrum****Berichterstatter: stellv. Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Bujack**

Der stellv. Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses erläutert den Beschlussvorschlag.

Im Anschluss wird darüber diskutiert, ob die verwaltungsseitig erarbeitete oder aber die von Herrn Damerau überarbeitete Stellungnahme abgegeben werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen, die von Herrn Damerau überarbeitete Stellungnahme abzugeben und die Verwaltung zu beauftragen, diese um die Argumente für Strukturschwäche (Arbeitslosenzahl, Verlust des Bundeswehrstandortes Hungriger Wolf, abgewanderte Firmen) und Erweiterung des Nahbereiches (Naherholung, Tourismus) zu ergänzen bzw. zu erarbeiten und damit den Antrag auf Heraufstufung zum Unterzentrum im Rahmen der möglichen Änderungen am Zentralörtlichen System einzureichen. Die Stellungnahme wird beim Schleswig-Holsteinischen Gemeindetag eingereicht und parallel der Landesplanungsbehörde übermittelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 14:

Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Tagesordnungspunkt 15:

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

- a) Ein Bürger bekundet sein Interesse, für die „Region Itzehoe – Arbeitsgruppe Wohnen“ mitzuwirken.
- b) Ferner beanstandet der Bürger die zu geringen Informationen über die Entwicklung des Gewerbeflächennutzungskonzeptes in der Norddeutschen Rundschau, er wünsche sich generell eine bessere Pressevertretung für Hohenlockstedt.
- c) Herr Robert Kipf schlägt vor, im nächsten Jahr auf geeigneten öffentlichen Flächen statt der bisherigen Bepflanzung Wildkräuter und –blumen auszusäen. Hierzu teilt Herr Soyka mit, das beabsichtigt ist, in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses darüber zu beraten, wie die gemeindeeigenen Flächen zukünftig naturnah gepflegt werden können.
- d) Herr Kipf berichtet von Rattenproblemen auf den angrenzenden Nachbargrundstücken, die zur Gemeinde Lohbarbek gehören. Er bittet zu prüfen, inwieweit das Amt Kellinghusen bei der Rattenbekämpfung unterstützend tätig werden kann.
Eine Anfrage der Anwohner beim Amt Kellinghusen ist bisher ohne Rückmeldung geblieben.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 16:

**Finanzangelegenheiten zum Bebauungsplan Nr. 26;
hier: Neue Sachstandsinformationen und Diskussion
Berichterstatter: stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft, Frau Settmacher
Vorlage: Holo/019/2019**

Tagesordnungspunkt 17:

**Grundstücksangelegenheiten; hier: Kommunales Erwerbsinteresse an entbehrlichen Bundesliegenschaften
Berichterstatter: stellv. Vorsitzende des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft, Frau Settmacher
Vorlage: Holo/030/2019**

Tagesordnungspunkt 18:

**Nachnutzung des Rathauses
hier: Fassung eines Grundsatzbeschlusses
Berichterstatter: Bürgermeister Wein**

Tagesordnungspunkt 19:

Mitteilungen des Bürgermeisters - nichtöffentlicher Teil

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

.....
Vorsitzender
Wolfgang Wein

.....
Protokollführerin
Birgit Schmidt