

NIEDERSCHRIFT Holo GV/001/2023

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

der Gemeindevertretung

am 15.02.2023

Hohenlockstedt - Gaststätte "Sparta-Zum Kamin", Kieler Straße 62, 25551
Hohenlockstedt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:02 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Wolfgang Wein

Mitglieder

Frau Claudia Belitz-Hempel

Herr Udo Bujack

Herr Klauspeter Damerau

Frau Ljubow Ehrhardt

Frau Sabine Fock

Herr Carsten Fürst

Frau Inke Holdorf

Herr Jürgen Klein

Frau Birgit Payonk

Herr Frank Ritter

Herr Wolfgang Sauck

Herr Bernd Senne

Frau Katja Settmacher

Herr Tobias Soyka

Herr Berthold Sperber

Herr Dieter Thara

Herr Thomas Thiessen

Herr Hans-Jürgen Thureau

Herr Siegfried Thureau

von der Verwaltung

Frau Birgit Schmidt

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Marcus Klingler

Gäste:

6 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Einwohnerfragestunde -Teil 1-
- 4 . Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 05/2022 vom 06.12.2022
- 6 . Anfragen der Gemeindevertreter/innen
- 7 . Satzung (Nachtrag 12) zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenlockstedt
Berichterstatter: Vorsitzender des Personal- und Koordinierungsausschusses, Herr Dieter Thara
Vorlage: Holo/052/2022
- 8 . Genehmigung des Einnahme- und Ausgabeplans über das Sondervermögen für die Kameradschaftspflege 2023 der Freiwilligen Feuerwehr Hohenlockstedt/Ortswehr Lockstedter Lager
Berichterstatter: Herr Bürgermeister Wein
Vorlage: Holo/061/2022
- 9 . Baumbestand im Bebauungsplangebiet Nr. 22 für das Gebiet "Alexanderkoppel" südlich des Buchenwegs und westlich des Schäferwegs der Gemeinde Hohenlockstedt; Hier: Entscheidung über Maßnahmen zur Standicherheit gem. Gutachten für weitere 15 Linden
Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter
Vorlage: Holo/006/2023
- 10 . Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 4 a "Muna" und aller Änderungen; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung und Aufstellungsbeschluss der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 a "Muna" und seiner Änderungen
Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter
Vorlage: Holo/042/2021
- 11 . Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter
Vorlage: Holo/004/2023
- 12 . Haushalt für das Haushaltsjahr 2023
Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen, Herr Carsten Fürst
Vorlage: Holo/003/2023

- 13 . Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021
Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung, Herr Thomas Thiessen
Vorlage: Holo/066/2022
- 14 . Einwohnerfragestunde -Teil 2-
- 15 . Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 16 . Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: Holo/043/2022

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Wein eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und begrüßt die Gäste sowie die Gemeindevertreter/innen.

Darüber hinaus stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Danach gedenkt die Gemeindevertretung mit einer Schweigeminute an die verstorbenen ehemaligen Gemeindevertreter Herrn Werner Scheel und Herrn Friedrich Kortüm.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Wein stellt den Antrag über den Tagesordnungspunkt 16 – Grundstückangelegenheiten- im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde -Teil 1-

- a) Frau Brunswik bittet darum, die öffentliche Toilette am Markt täglich in einem gewissen Zeitraum, z.B. 10-16.00 Uhr, für den Bürger bzw. die Bürgerinnen zu öffnen.

Herr Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass der Toiletten-Schlüssel zukünftig, zunächst probeweise, in der Balzer-Bäckerfiliale erhältlich sein wird. Ein entsprechendes Hinweisschild wird angebracht.

- b) Ferner weist Frau Brunswik darauf hin, dass der Bürgersteig zwischen den Märkten REWE und ALDI auf einer Länge von ca. 5 Metern Löcher aufweist, so dass man stolpern könnte.

- c) Ebenso wurde der Bürgersteig im Schäferweg in Höhe Haus Nr. 6 nach Erdarbeiten nur mit Sand befüllt. Auch dies stellt eine Gefahrenquelle dar.

Herr Bürgermeister Wein wird dies an die Verwaltung weitergeben.

Tagesordnungspunkt 4:

Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Wein teilt mit,

- a) dass das Ortsentwicklungskonzept auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2023 der Öffentlichkeit vorgestellt wird.

- b) dass anlässlich der Feierlichkeiten zum Finnentag am 04.03.2023 verschiedene Veranstaltungen stattfinden.

- c) dass am 13.02.2023 ein Termin mit der IBSH – Investitionsbank Schleswig-Holstein– zum Thema Wärmewende stattfand. Hierzu wurde von der Verwaltung mitgeteilt, dass im Hinblick auf die Alexanderkoppel eine Ausschreibung stattfinden wird.

Tagesordnungspunkt 5:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 05/2022 vom 06.12.2022

Einwände gegen das Protokoll Nr. 5/2022 vom 06.12.2022 werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 6:

Anfragen der Gemeindevertreter/innen

Es liegen keine Anfragen der Gemeindevertreter und Gemeindevertreterinnen vor.

Tagesordnungspunkt 7:

Satzung (Nachtrag 12) zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenlockstedt

Berichterstatter: Vorsitzender des Personal- und Koordinierungsausschusses, Herr Dieter Thara

Vorlage: Holo/052/2022

Herr Thara erläutert den Tagesordnungspunkt bzw. die Änderungen in der Hauptsatzung.

Beschlussvorschlag:

Der Personal- und Koordinierungsausschuss empfiehlt,

die Gemeindevertretung beschließt,

die Satzung (Nachtrag 12) zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Hohenlockstedt in der als Anlage beigefügten Fassung

mit folgender Änderung:

die vorgeschlagene Änderung unter Art. 1 der Nachtragssatzung ist nicht erwünscht, die bisherige Regelung soll beibehalten werden.

Nach Genehmigung durch die Kommunalaufsichtsbehörde (§ 4 Abs. 1 Satz 3 GO) ist die Satzung durch den Bürgermeister auszufertigen und vom Amtsvorsteher bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 8:

Genehmigung des Einnahme- und Ausgabeplans über das Sondervermögen für die Kameradschaftspflege 2023 der Freiwilligen Feuerwehr Hohenlockstedt/Ortswehr Lockstedter Lager

Berichterstatter: Herr Bürgermeister Wein

Vorlage: Holo/061/2022

Herr Bürgermeister Wein erläutert den Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung genehmigt den Einnahme- und Ausgabeplan über das Sondervermögen für die Kameradschaftspflege 2023 der Freiwilligen Feuerwehr Hohenlockstedt/Ortswehr Lockstedter Lager.

Abstimmungsergebnis: einstimmig_

Tagesordnungspunkt 9:

Baumbestand im Bebauungsplangebiet Nr. 22 für das Gebiet "Alexanderkoppel" südlich des Buchenwegs und westlich des Schäferwegs der Gemeinde Hohenlockstedt; Hier: Entscheidung über Maßnahmen zur Standsicherheit gem. Gutachten für weitere 15 Linden

Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter

Vorlage: Holo/006/2023

Herr Ritter erläutert den Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Die Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen,

b.) die Umsetzung der im gutachterlichen Kurzbefund vorgeschlagene Maßnahme

b.) Vorsichtsmaßnahme und 15 Bäume nach zu pflanzen

- 1) die ausgewählte Maßnahme gem. Beschlusspunkt 1 unter Beachtung der Vergabevorschriften auszuschreiben, sodass die Leistung im Jahr 2023 erfolgen kann und den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu vergeben. Hierbei ist dem Faktor Zeit ein hohes Gewicht beizumessen,
- 2) die dafür notwendigen Haushaltsmittel aus dem Produktsachkonto 541000.522100 zu bezahlen. Die Mittel sind bereits im Haushalt 2023 eingeplant,

stehen aber erst nach Beschlussfassung, Genehmigung und Inkrafttreten des Haushalts 2023 zur Verfügung

Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt verlassen Frau Settmacher, Herr Fürst, Herr Klein, Herr Thara und Herr Thiessen wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

Tagesordnungspunkt 10:

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 4 a "Muna" und aller Änderungen; hier: geänderter Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung und Aufstellungsbeschluss der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 a "Muna" und seiner Änderungen

Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter

Vorlage: Holo/042/2021

Nachdem Herr Ritter den Tagesordnungspunkt erläutert hat, stellt Herr Damerau den Antrag den B-Plan Nr. 4a mit der 10. Änderung nicht aufzuheben. Dadurch würde aus einem reinem Wohngebiet Wohngebiet werden und die Ansiedlung von störungsfreiem Gewerbe möglich. Hier sieht er Probleme. Ferner könnten entstehende Kosten von 50.000 Euro vermieden werden.

Die Gemeindevertretung ist sich einig zunächst über den eigentlichen Beschlussvorschlag abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Beschlüsse des Bau- und Umweltausschusses vom 18.11.2020 und der Gemeindevertretung vom 10.12.2020 der Gemeinde Hohenlockstedt werden dahingehend geändert, dass auch die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 a „Muna“ mit aufgehoben werden soll. Der geänderte Beschluss lautet demnach nun wie folgt: Der Bebauungsplan Nr. 4 a „Muna“ sowie alle rechtskräftigen Änderungen sollen aufgehoben werden. Für den Bereich der Straßen Deutsch-Ordens-Straße, Küstriner Straße, Schneidemühler Straße, Brandenburger Straße, Dresdener Straße, Berliner Straße, Potsdamer Straße, Döbernstraße, Danziger Straße, Memeler Straße, Königsberger Straße, Stettiner Straße, Marienburger Straße und Breslauer Straße wird die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 a „Muna“ und seiner rechtskräftigen Änderungen aufgestellt.

Planungsziele sind der Erhalt des Waldes zwischen den Straßen Danziger Straße, Stettiner Straße, Deutsch-Ordens-Straße und Breslauer Straße und eine Bewertung der Grundstücke nach den Zulässigkeitsvoraussetzungen des § 34 Baugesetzbuch (BauGB) und damit die Steuerung einer geordneten städtebaulichen Nachverdichtung. Der Bebauungsplan und seine Änderungen sind nicht mehr zeitgemäß und teilweise gegenstandslos geworden.

2. Der Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 18.11.2020 und der Gemeindevertretung vom 10.12.2020, dass die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 a für sechs Teilbereiche im Bereich der Muna bestehen bleibt, um die Bebauungsmöglichkeiten in diesen Bereichen zu sichern, wird aufgehoben.
3. Diese Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 7 Nein-Stimmen

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses wird nicht über den Antrag von Herrn Damerau abgestimmt.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt nehmen Frau Settmacher, Herr Thara, Herr Klein, Herr Thiessen und Herr Fürst wieder an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 11:

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Berichterstatter: Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses, Herr Frank Ritter

Vorlage: Holo/004/2023

Herr Ritter erläutert den Tagesordnungspunkt.

Herr Sperber ist der Meinung, dass in diesem Bereich kein Flachdach genehmigt werden sollte, dies würde mit den bereits bestehenden Dachformen nicht harmonieren.

Grundsätzlich vertritt man allerdings die Auffassung, aus neuster energetischer Sicht dies zuzulassen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße der Gemeinde Hohenlockstedt wird die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt.
Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um die im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke nach den heutigen energetischen Anforderungen und Bedürfnissen bebauen zu können. Es sollen somit auch Flachdächer mit einer möglichen Dachbegrünung zugelassen werden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die Ausarbeitung des Planentwurfs (hier: Ergänzung der textlichen Festsetzungen) und der Begründung, die Erarbeitung der Abwägung und die Durchführung der sonstigen Verfahrensschritte im Bauleitplanverfahren werden durch die Verwaltung erfolgen. Sollte bei einzelnen Punkten eine Abstimmung mit einem Planungsbüro erforderlich sein, ist dies entsprechend von der Verwaltung zu veranlassen.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB abgesehen.
6. Mögliche anfallende Kosten gemäß Beschlusspunkt 3 sind dann wie folgt zu bezahlen:

Die Kosten werden von einem privaten Investor bezahlt. Hierfür würde dann ein Kostenübernahmevertrag mit dem Investor geschlossen werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, diesen mit dem Investor zu schließen.

Hinweis zur Niederschrift:

Die Niederschrift zu diesem Tagesordnungspunkt muss folgende Informationen beinhalten:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertreter: 21

davon anwesend: 20

Ja-Stimmen:18; Nein-Stimmen:2; Stimmenthaltungen:0

Bemerkung:

Auf Grund des § 22 GO waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Tagesordnungspunkt 12:**Haushalt für das Haushaltsjahr 2023****Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen,
Herr Carsten Fürst****Vorlage: Holo/003/2023**

Herr Fürst stellt die wesentlichen Inhalte und Eckpunkte des Haushaltes 2023 vor.

Herr Thiessen stellt den Antrag, anstelle des Teleskopladers einen Gabelstapler für den Bauhof zu beschaffen.

Im Anschluss wird diskutiert, welches Fahrzeug zweckmäßiger ist. Herr Senne erläutert hierzu, dass für die Bedienung der Hochregale ein Gabelstapler zwingend notwendig ist. Ein Teleskoplader ist nur für den Außenbereich einzusetzen.

Der Bauhofleiter wird daher gebeten, an der nächsten Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft teilzunehmen und die Gründe für die Beschaffung eines Teleskopladers vorzutragen.

Zunächst wird über den Antrag von Herrn Thiessen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft empfiehlt,
die Gemeindevertretung beschließt,

1. Den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023, bestehend aus
 - a) dem Ergebnis- und Finanzplan,
 - b) dem Gesamtbudgetplan,
 - c) den Teilergebnis- und Teilfinanzplänen der einzelnen Budgets,
 - d) dem Stellenplan

2. Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 in der beigefügten Fassung
 - mit den im Bau- und Wirtschaftsausschuss vorgenommenen Änderungen
 - die Beschaffung eines Gabelstaplers anstelle eines Teleskopladers

zu genehmigen

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 13:

Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021

Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung, Herr Thomas Thiessen

Vorlage: Holo/066/2022

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021.
- b) Die Gemeindevertretung genehmigt die in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 14:

Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 15:

Verschiedenes

Herr Fürst spricht an, dass Unterlagen für Sitzungen nur noch über die Mandatus-App einsehbar sind, da der Zugriff auf das bisherige Ratsinformationssystem gesperrt wurde. Da ein vernünftiges Arbeiten mit dieser App nicht möglich ist, wird die Verwaltung daher gebeten, den Zugang für das Ratsinformationssystem wieder zu öffnen.

Herr Thiessen fragt an, ob in den Lohmühlenteich wieder Fische eingesetzt werden sollen. Herr Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass mit dem Pächter Kontakt aufgenommen werden soll, um die Arten und die Anzahl der Fische abzuklären.

Herr S. Thureau weist nochmals auf die defekte Straßenbeleuchtung in Ridders hin. Im Moment sind 5 Straßenlaternen defekt, und dies teilweise seit Wochen und Monaten. Trotz Schadensmeldungen erfolgt keine Reparatur. Herr Bürgermeister Wein teilt hierzu mit, dass die Verwaltung in dieser Angelegenheit bereits mehrmals von ihm kontaktiert wurde.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 16 stellt Herr Bürgermeister Wein die Öffentlichkeit wieder her und erklärt, dass im nichtöffentlichen Teil in einer Grundstücksangelegenheit der aktuelle Sachstand mitgeteilt wurde.

.....
gez. Vorsitzender
Wolfgang Wein

.....
gez. Protokollführer
Birgit Schmidt