

# NIEDERSCHRIFT Holo GV/005/2023

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

der Gemeindevertretung

am 31.08.2023

Hohenlockstedt - Gaststätte "Sparta-Zum Kamin", Kieler Straße 62, 25551  
Hohenlockstedt

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:23 Uhr

## **Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

### Vorsitzender

Herr Wolfgang Wein

### Mitglieder

Frau Claudia Belitz-Hempel

Herr Udo Bujack

Herr Klauspeter Damerau

Herr Torsten Flössner

Frau Sabine Fock

Herr Carsten Fürst

Herr Lars Herzberg

Frau Lena Mangels

Frau Katrin Manthey-Tessin

Herr Frank Ritter

Herr Tobias Soyka

Herr Dieter Thara

Herr Hans-Jürgen Thurau

Frau Birgit Wein

### Protokollführerin

Frau Jana Nölting

sowie 9 interessierte Bürger\*innen

### Nicht anwesend:

#### Mitglieder

Herr Marc Hintze

Frau Maike Jenssen

Herr Jürgen Klein

Herr Marcus Klingler

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Entgegennahme der Erklärung über die Bildung von Fraktionen und Benennung der Fraktionsvorsitzenden
3. Verpflichtung der übrigen Mitglieder der Gemeindevertretung durch den Vorsitzenden
4. Anträge zur Tagesordnung
5. Einwohnerfragestunde -Teil 1-
6. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 04/2023 vom 21.06.2023.
7. Ehrungen
8. Mitteilungen des Bürgermeisters
9. Anfragen der Gemeindevertreter/innen
10. Fortschreibung des Freundschaftsprogrammes zwischen der Stadt Lapua und der Gemeinde Hohenlockstedt für die Jahre 2024 bis 2029  
Berichterstatter: Vorsitzender des Personal- und Koordinierungsausschusses, Herr Ritter  
Vorlage: Holo/051/2023
11. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Infrastruktur, Herr Ritter  
Vorlage: Holo/050/2023
12. Wahl einer / eines stellv. Vors. für den Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses  
Berichterstatter: Herr Bürgermeister Wein  
Vorlage: Holo/052/2023
13. Verschiedenes
14. Einwohnerfragestunde -Teil 2-

Tagesordnungspunkt 1:**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Wein, eröffnet um 19:00 Uhr die erste ordentliche Sitzung nach der konstituierenden Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und die interessierten Bürger\*innen.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Die vollständige Tagesordnung wurde ordnungsgemäß bekannt gemacht.

Er teilt mit, dass folgende Gemeindevertreter\*innen entschuldigt fehlen:

- Jürgen Klein
- Marc Hintze
- Maike Jenssen
- Marcus Klingler

Die Beschlussfähigkeit wird mit 15 anwesenden Gemeindevertretern zu Beginn der Sitzung durch den Vorsitzenden festgestellt. Einwendungen werden nicht erhoben.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

#### **Entgegennahme der Erklärung über die Bildung von Fraktionen und Benennung der Fraktionsvorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Wein, führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert, dass die Entgegennahme der Fraktionserklärung von der CDU-Fraktion korrigiert wurde. Er nimmt die Erklärung der CDU-Fraktion entgegen und gibt sie wie folgt bekannt:

#### **CDU-Fraktion:**

Herr Udo Bujack  
Herr Lars Herzberg  
Herr Marcus Klingler  
Herr Frank Ritter  
Frau Birgit Wein  
Herr Wolfgang Wein

Vorsitzender der CDU-Fraktion: Herr Udo Bujack  
1. stellvertretender Vorsitzender der CDU-Fraktion: Herr Frank Ritter  
2. stellvertretender Vorsitzender der CDU-Fraktion: Herr Marcus Klingler

Eine schriftlich bestätigte Auflistung der Mitglieder ist im Originalprotokoll als Anlage beigefügt.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

#### **Verpflichtung der übrigen Mitglieder der Gemeindevertretung durch den Vorsitzenden**

Herr Wein erklärt, dass Herr Tobias Soyka bei der konstituierenden Sitzung entschuldigt war. Der Vorsitzende, Herr Wein, verpflichtet Herrn Tobias Soyka per Handschlag auf die gewissenhaften Obliegenheiten im Rahmen seines Mandats in der Gemeindevertretung Hohenlockstedt und erteilt den obligatorischen Handschlag.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

#### **Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

**Tagesordnungspunkt 5:****Einwohnerfragestunde -Teil 1-**

Ein Bürger erkundigt sich, ob die Ausschreibung für die Erneuerung der Trinkwasserleitung des Lohmühlenwegs bereits erfolgt ist. Herr Bujack stellt fest, dass lediglich die Ankündigung der Ausschreibung für die Erneuerung der Trinkwasserleitung im Lohmühlenweg im Internet veröffentlicht worden ist. Der Bürger fragt nach, ob dies schon zur Sanierung der Straße gehört. Dazu wird klargestellt, dass es sich nur um die Trinkwasserleitung handelt und die Asphaltierung zuletzt kommt.

**Tagesordnungspunkt 6:****Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll Nr. 04/2023 vom 21.06.2023.**

Einwendungen gegen das Protokoll werden nicht erhoben.

**Tagesordnungspunkt 7:****Ehrungen**

Herr Bürgermeister Wein erläutert zunächst das Ehrungen nach der Ehrungsrichtlinie der Gemeinde Hohenlockstedt vorgenommen werden. Bei der konstituierenden Sitzung wurden bereits alle ausscheidenden Gemeindevertreter\*innen und zugewählten Bürger\*innen geehrt. Er teilt mit, dass in der Vergangenheit Ehrungen nicht vollständig durchgeführt worden sind, weshalb die Personen heute geehrt werden.

Bürgermeister Wein ehrt anschließend unter Überreichung einer Dankurkunde und einer Ehrennadel in Bronze folgende Gemeindevertreter\*innen für die 10-jährige kommunale Tätigkeit:

- Herr Frank Ritter (wurde in 2021 nicht geehrt)
- Frau Claudia Belitz-Hempel

Herr Siegfried Thurau als zugewählter Bürger ist nicht anwesend und kann somit nicht im Rahmen der Gemeindevertretersitzung geehrt werden.

Ebenfalls unter Überreichung einer Dankurkunde und einer Ehrennadel in Gold werden folgende Gemeindevertreter für eine 20-jährige kommunale Tätigkeit geehrt:

- Herr Klauspeter Damerau
- Herr Carsten Fürst
- Herr Udo Bujack

Unter Überreichung einer Dankurkunde und eines Sachgeschenkes wird Herr Torsten Flössner für seine 30-jährige kommunale Tätigkeit geehrt (wurde in 2021 ebenfalls nicht geehrt).

**Tagesordnungspunkt 8:**  
**Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Wein teilt mit, dass die Stelle der Leitung des Gemeindebüros in Hohenlockstedt offiziell seit Anfang August mit Frau Jana Nölting neu besetzt worden ist.

Die Pellkartoffeltage finden in der Zeit vom 22.09.-24.09.2023 statt.

Weiter teilt Herr Wein mit, dass in der letzten Woche ein Gespräch mit dem privaten Institut für regenerative Energieprojekte GmbH (PIN) stattgefunden hat über die Errichtung einer PV-Anlage im Hohenfierter Weg. Der Baubeginn soll voraussichtlich im 4. Quartal 2024 stattfinden.

**Tagesordnungspunkt 9:**  
**Anfragen der Gemeindevertreter/innen**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Fortschreibung des Freundschaftsprogrammes zwischen der Stadt Lapua und der Gemeinde Hohenlockstedt für die Jahre 2024 bis 2029**

**Berichterstatter: Vorsitzender des Personal- und Koordinierungsausschusses, Herr Ritter**

**Vorlage: Holo/051/2023**

Der Bürgermeister Wein führt in den Tagesordnungspunkt ein und betont, dass in diesem Jahr die Freundschaft mit der Partnerstadt Lapua seit 50 Jahren besteht und es im November eine kleine Feierlichkeit geben wird. Er übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Personal- und Koordinierungsausschusses.

Der Vorsitzende, Herr Ritter, erläutert den Beschlussvorschlag und berichtet, dass die gefassten Änderungen des Beschlussvorschlages bereits mit dem Schulleiter Herrn Gasterstedt abgesprochen worden sind. Daraufhin wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschlussvorschlag:**

Der Personal- und Koordinierungsausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt:

Im Rahmen der Fortschreibung des Freundschaftsprogrammes zwischen der Stadt Lapua und der Gemeinde Hohenlockstedt für die Jahre 2024 bis 2029 sollen die Ergänzungen in dem Entwurf des Freundschaftsprogrammes für die Jahre 2024 bis 2029 (Anlage 2) Berücksichtigung finden.

Darüber hinaus wird festgelegt, dass folgende Delegationsgruppen entsandt werden:

**2024 aus Hohenlockstedt:** Gemeindevertreter\*innen

2025 aus Lapua: Schüler\*innen

**2026 aus Hohenlockstedt:** Schüler\*innen

2027 aus Lapua: Wirtschaft, Stadtverordnete, Stadtverwaltung

**2028 aus Hohenlockstedt:** Jugendliche aus Vereinen und Verbänden

2029 aus Lapua: wird von der Stadt Lapua noch mitgeteilt

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

### Tagesordnungspunkt 11:

**Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Berichterstatter: Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Infrastruktur, Herr Ritter**

**Vorlage: Holo/050/2023**

Herr Bürgermeister Wein übergibt das Wort dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Infrastruktur. Der Vorsitzende, Herr Ritter, erläutert kurz zusammengefasst den Beschlussvorschlag. Es wird folgender Beschluss gefasst:

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Infrastruktur empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Gemeinde Hohenlockstedt für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft (siehe auch Abwägungstabelle in der Anlage 1):
  - 1.1 Zum Schreiben des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Regionaldezernat Südwest vom 12.06.2023:  
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.  
Falls Planänderungen oder Ergänzungen erforderlich sein sollten, wird das Landesamt erneut beteiligt.
  - 1.2 Zum Schreiben des Landesbetriebes für Straßenbau und Verkehr – Niederlassung Itzehoe vom 08.06.2023:

Der Sachverhalt wurde richtig wiedergegeben.

Die Stellungnahme, dass keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme zu den Materialtransporten wird zur Kenntnis genommen und im Falle von Materialtransporten über das umliegende klassifizierte Straßennetz berücksichtigt.

Der Hinweis, dass sich die Stellungnahme im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Bundesautobahnen und der Kreisstraßen bezieht, wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis, dass keine zusätzliche Stellungnahme vom Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein erfolgt, wird zur Kenntnis genommen.

### 1.3 Zum Schreiben des Kreises Steinburg vom 28.06.2023:

Die Stellungnahmen der Fachabteilungen sind Gegenstand der gemeindlichen Abwägung.

#### Kreisentwicklung:

Der Hinweis auf die übergeordneten Planungsvorgaben wird zur Kenntnis genommen.

Die Planungsziele wurden zutreffend zusammengefasst.

Die Stellungnahme, dass keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis zum Flächenverbrauch und Klimaschutz wird zur Kenntnis genommen. Die Gemeinde wird bei entsprechenden Vergehen, soweit diese bekannt sind, die Bauaufsichtsbehörde entsprechend informieren.

#### Straßenbau:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

#### Denkmalschutz:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der aufgeführte Hinweis wird zur Kenntnis genommen und bei der der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans ergänzt.

#### Bauaufsicht:

Dem Hinweis zur Aufführung der Bezeichnung des Ursprungsbebauungsplans wird gefolgt und die Bezeichnung wird in der Begründung ergänzt.

Dem Hinweis zu einer Übersichtskarte wird nicht gefolgt, da lediglich eine textliche Festsetzung ergänzt wird. Die Lage des Plangebietes ändert sich nicht.

Der Sachverhalt zur Begründung wurde richtig wiedergegeben.

Der Sachverhalt zur 2. Änderung des Bebauungsplans wurde richtig wiedergegeben und ist der Gemeinde bekannt.

Der Hinweis zu den Bereichen der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 wird zur Kenntnis genommen. In dem Entwurf der Satzung und der Begründung war bereits aufgeführt, dass die Änderung für alle im Plangeltungsbebereich des Bebauungsplans Nr. 19 und seiner Änderungen gelegenen Grundstücke gilt.

Der Hinweis, dass nicht nachvollziehbar ist, warum die örtlichen Bauvorschriften zur Dachneigung/Dachform ergänzt werden sollen und es ausreichen würde, die bisherige Regelung in der 2. Änderung unter Ziffer 4 ersatz-

los zu streichen, wird zur Kenntnis genommen, aber nicht gefolgt. Es soll zusätzlich zu den bisherigen Festsetzungen ergänzt werden, dass auch Flachdächer mit einer Grünbedachung zulässig sind.

Der Hinweis zum Planungsziel und den betroffenen Flächen wird zur Kenntnis genommen. In dem Entwurf der Satzung und der Begründung war bereits aufgeführt, dass die Änderung für alle im Plangeltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 19 und seiner Änderungen gelegenen Grundstücke gilt.

Der Hinweis zu den wirtschaftlichen Erwägungen wird zur Kenntnis genommen und die ersten beiden Unterstriche werden aus der Begründung herausgenommen.

Der Hinweis zur Überprüfung aller noch geltenden Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans und dessen Änderungen wird zur Kenntnis genommen. Im vorliegenden Fall hat sich die Gemeinde dazu entschieden, nur eine textliche Ergänzung vorzunehmen. Die anderen Festsetzungen sollen weiterhin gelten.

Der Hinweis, dass in der 3. Änderung alle Festsetzungen aufgeführt werden sollen, die weiterhin gelten sollen, wird zur Kenntnis genommen, ihm wird aber nicht gefolgt. Da der Ursprungsbebauungsplan und seine Änderungen weiterhin gelten, ist es nicht erforderlich, alle bisherigen Festsetzungen in der 3. Änderung des Bebauungsplans aufzunehmen. Es wird jedoch ein Hinweis in der Begründung ergänzt, dass alle übrigen Festsetzungen aus dem Ursprungsplan sowie aus dessen 1. und 2. Änderung unverändert Gültigkeit behalten.

Der Hinweis zum Gebot der Erforderlichkeit wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis zur Abwägung wird zur Kenntnis genommen. Es entfällt keine Festsetzung, sondern es wird lediglich eine textliche Festsetzung ergänzt. Es besteht nun zusätzlich die Möglichkeit, Flachdächer mit einer möglichen Grünbedachung und PV-Anlagen zu errichten. Eine Abwägung ist bereits in der Begründung enthalten.

Untere Wasserbehörde:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Untere Naturschutzbehörde:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1.4 Zum Schreiben der Gasunie Deutschland Transport Services GmbH vom 22.05.2023:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme, dass Plananfragen zukünftig möglichst nur noch über das Auskunftportal BIL eingereicht werden sollen, wird zur Kenntnis genommen und ist im Rahmen von Objektplanungen zu berücksichtigen. Anfragen im Rahmen der Objektplanung erfolgen über das BIL-Portal. Die Beteiligung der Gasunie als TöB im Rahmen von Bauleitplanverfahren erfolgt weiterhin aufgrund des Verwaltungsaufwandes ausschließlich, wie bei allen anderen TöB, per E-Mail oder postalisch.

Die Stellungnahmen

- des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, Abteilung 54 – Untere Forstbehörde vom 14.06.2023
- der Feuerwehr Hohenlockstedt vom 26.05.2023
- der 50Hertz Transmission GmbH vom 22.05.2023



- von Vodafone Kabel Deutschland vom 23.06.2023
- der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 17.05.2023
- der Industrie- und Handelskammer zu Kiel, Zweigstelle Elmshorn vom 15.06.2023
- der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein vom 08.06.2023
- der Gemeinde Hennstedt vom 23.05.2023
- der Gemeinde Lockstedt vom 22.05.2023
- der Gemeinde Mühlenbarbek vom 29.05.2023

wurden zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.

Insgesamt sind im Rahmen der öffentlichen Auslegung/Beteiligung keine Stellungnahmen eingegangen, die Änderungen an der Planung erforderlich machen. Es handelt sich lediglich um redaktionelle Ergänzungen.

Diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, sind von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Ratsversammlung die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 für das Gebiet Poststraße / Wilhelmstraße, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die rechtskräftige Änderung des Bebauungsplans und die Begründung ins Internet unter der Adresse „www.amt-kellinghusen.de“ eingestellt sind und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung			
Mitgliederzahl	anwesend	dafür	dagegen	Stimmenenthaltung	
19	15	15	0	-	0

- einstimmig beschlossen -

**Bemerkung:**

Auf Grund des § 22 GO waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Tagesordnungspunkt 12:**

**Wahl einer / eines stellv. Vors. für den Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses**

**Berichterstatter: Herr Bürgermeister Wein**

**Vorlage: Holo/052/2023**

Herr Bürgermeister Wein führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert, dass der stellv. Vorsitz für den Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses bei der konstituierenden Sitzung fehlerhaft gewählt worden ist. Es wird über folgenden Beschlussvorschlag abgestimmt:

**Beschlussvorschlag:**

Im gemeinsamen Einvernehmen wird über folgenden Wahlvorschlag für den stellv. Vorsitz im Ausschuss zur Prüfung des Jahresabschlusses offen en bloc abgestimmt:

- Herrn Dieter Thara

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Der Gewählte erklärt, dass er die Wahl annimmt bzw. es liegt eine schriftliche Erklärung dazu vor.

**Tagesordnungspunkt 13:**

**Verschiedenes**

Es gibt keine weiteren Mitteilungen.

**Tagesordnungspunkt 14:**

**Einwohnerfragestunde -Teil 2-**

Eine Bürgerin macht noch einmal Werbung für das Water Tower Festival (WTF) am Samstag, den 02.09.2023 ab 17:00 Uhr in der Kartoffelhalle.

Herr Bürgermeister Wein schließt um 19:23 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Hohenlockstedt.

.....  
gez. Vorsitzender  
Wolfgang Wein

.....  
gez. Protokollführerin  
Jana Nölting